

# Creecer con las IDE hacia un Sistema de Registros Básicos

IDERA 2014

Johan de Meijere

- Proyectos de desarrollo Catastral – 90
  - Santa Fé
  - Chubut
- Gracias a Dr Mabel Alvarez , Flavia Serafini
  - IDE 's

# Trabajo

- Instituto Internacional de Geo Informatica y Ciencias de la Tierra, ITC
- Participantes de todo el mundo
  - Sensores remotos
  - Sistemas de geo información
    - Ministerios
    - Municipios
    - Catastro e Registro
      - Vinculo con Kadaster Holanda, UN e FIG

## Administración Pública y Geomática

- mejorar el funcionamiento del sector público
- Información geoespacial
  - i- Gobernanza & e- Gobernanza





# Cambio Cultural

- Del Estado omnipotente  
al
- Estado como contraparte de la sociedad

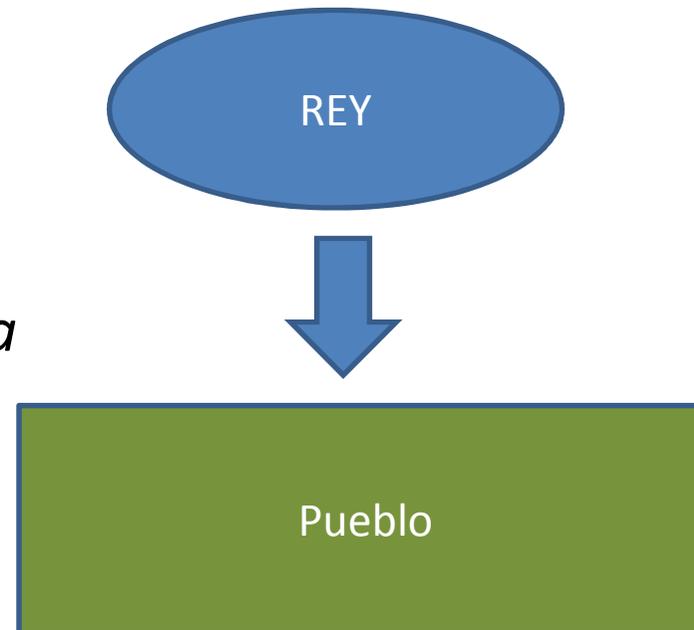
# Estado

- Territorio
- Pueblo
- Las leyes
  
- Soberanía
  - Límites reconocidos

# Estados antiguos

- Monarchas
  - Mando y control

*Todo prohibido  
menos lo que el rey aprueba*







# Estados modernos

- Iluminismo
  - Trias política
    - Legislativa, ejecutiva, judicial.
  - Derechos y Ligitimidad
    - Leyes y normas

**Constitución**

*Todo permitido  
menos lo que la ley prohíbe*

# Constitución de la Provincia de Santa Fé

- SECCION PRIMERA
  - PRINCIPIOS, DERECHOS, GARANTÍAS Y DEBERES
  
- Art. 29º
  - Son electores todos los ciudadanos, hombres y mujeres, que hayan alcanzado la edad de diez y ocho años y se hallen inscriptos en el **Registro Cívico** Provincial.

# Constitución Argentina

1853 , con las reformas 1860, 1866, 1898, 1957 y 1994

- Artículo 8.- Los ciudadanos ...gozan de todos los derechos, privilegios e inmunidades inherentes al **título de ciudadano** en las demás.
- Artículo 14.- .....; de **usar y disponer de su propiedad**; de asociarse con fines útiles; de profesar libremente su culto; de **enseñar y aprender**.
- Artículo 17.- La **propiedad es inviolable**,

## Diapositiva 14

---

**J1**

JdM; 14/10/2014

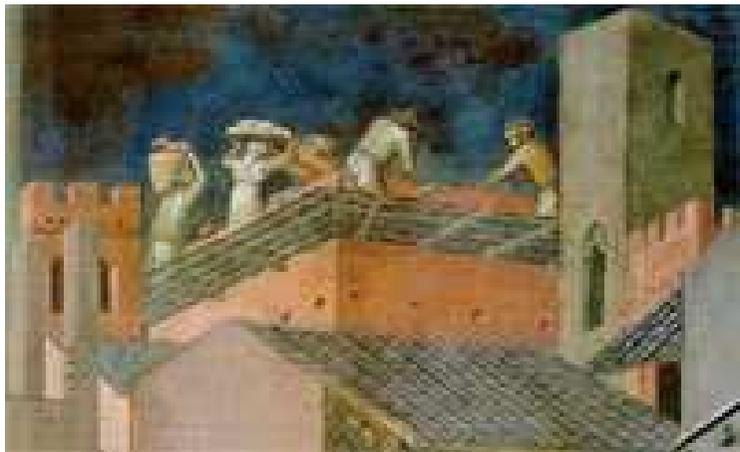
- Artículo 41.
- Todos los habitantes gozan **del derecho a un ambiente sano, equilibrado, apto para el desarrollo humano.....**

# Administración Pública

- La ciencia de formulación e implementación de políticas públicas
- Gobernanza
  - La manera de gobernar
  - facilitar procesos en la sociedad
  - Eficiente, efectivo, transparente, justo, sostenible



**Buon Governo , Ambrogio Lorenzetti ( Sienna 1290 – 1348)**

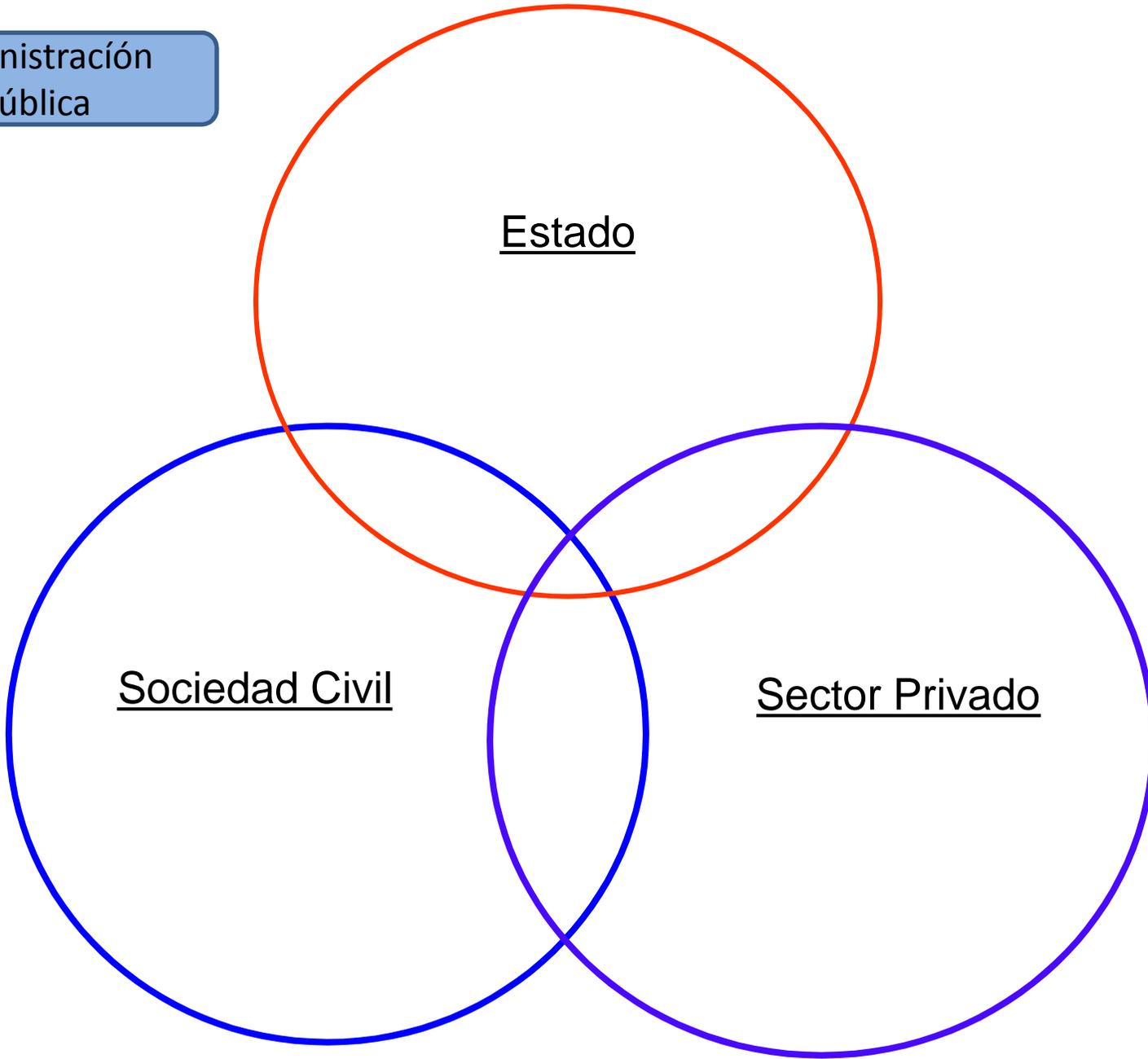


Administración  
Pública

Estado

Sociedad Civil

Sector Privado



# Estado y Datos

- Territorio
  - Geo
  - IGM, Ordnance Survey etc.
- Pueblo – la gente
  - Socio
- Leyes
  - Marco legal

# Percepción del territorio



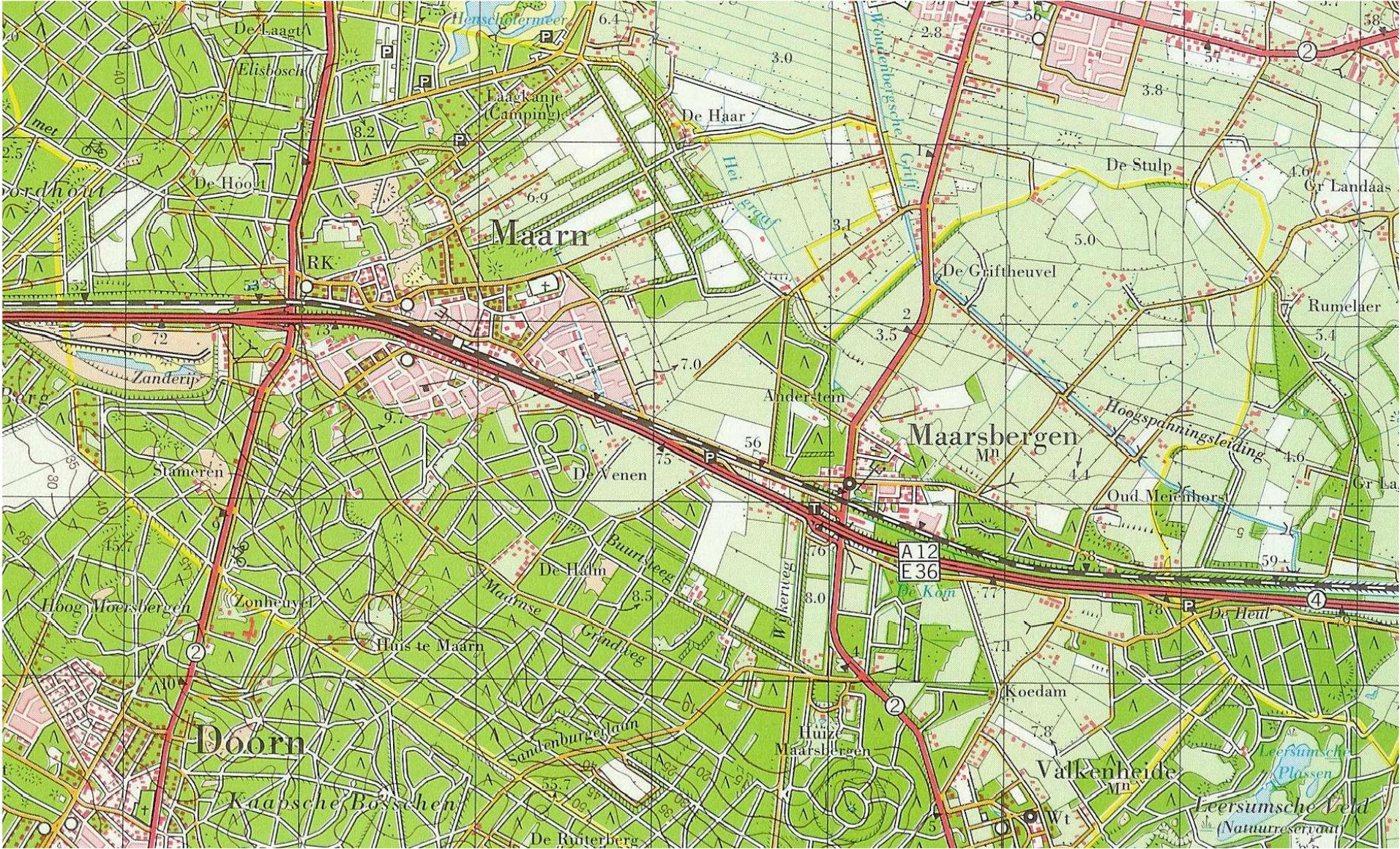
Modelos de ciudades en Musee de l'Armee, Paris . siglo 17-18



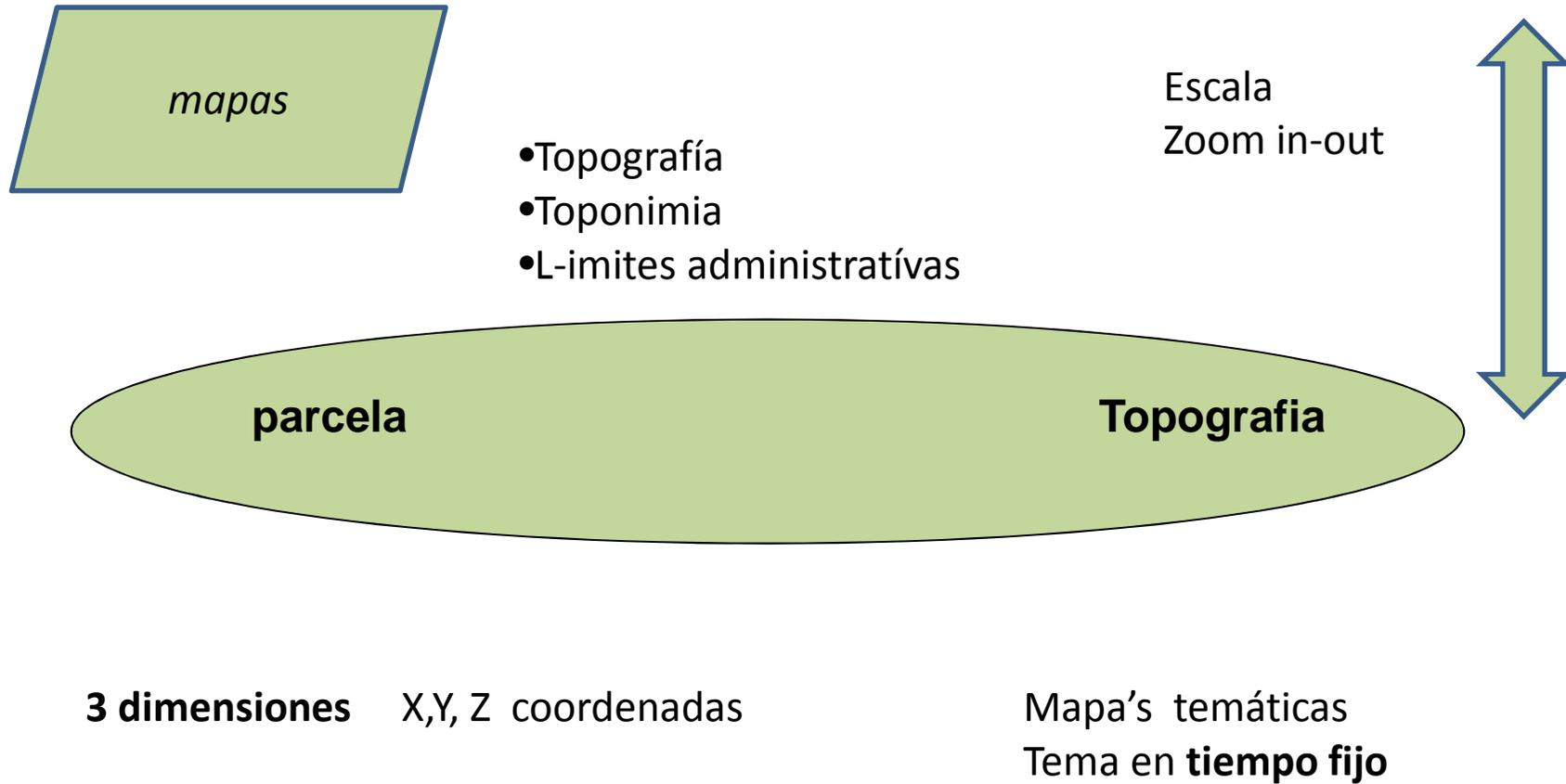
Modelos de ciudades en Musee de l'Armee, Paris .siglo 17-18







# Percepcion Geográfico

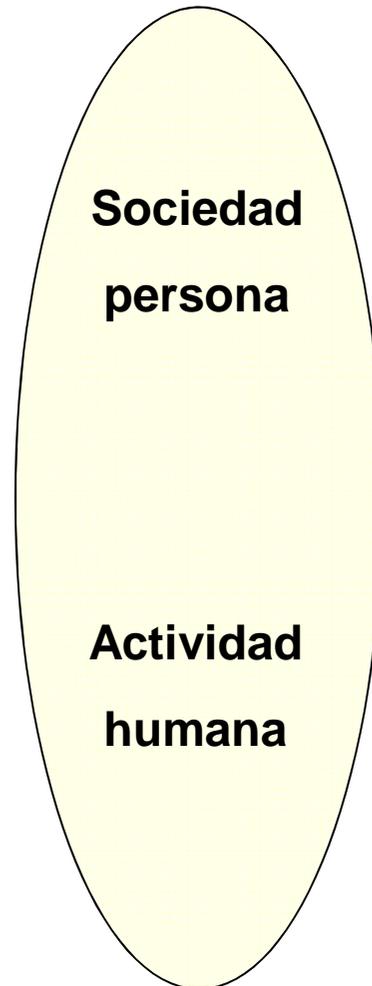


# Percepción del Pueblo Socio - económico

## 4 'dimension

Comportamiento en el  
tiempo

Sin 1,2,3



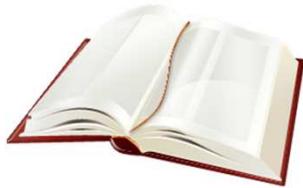
Estadísticas

Datos generalizados  
de individuos a grupos –  
totalidad

- unidad administrativo

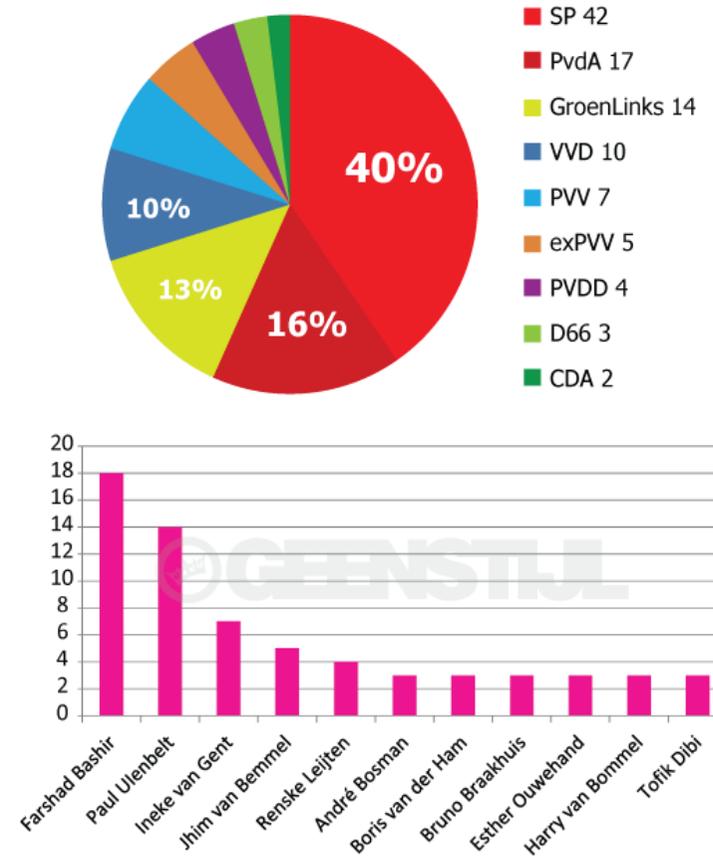
Presentados en tablas y  
gráficas

# Percepción Socio - económico

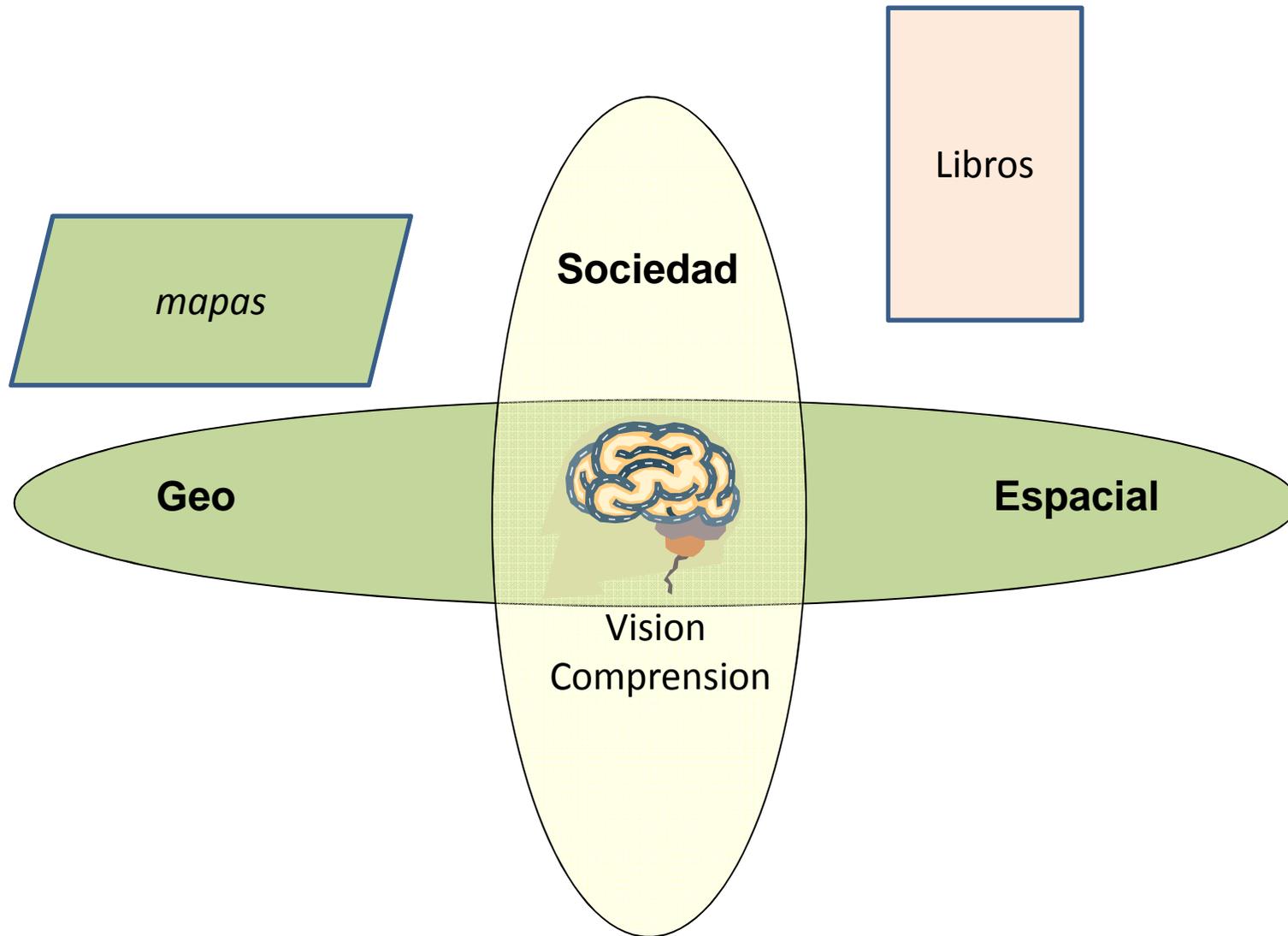


Libros

### De grote beschuldigers



# Integración de datos



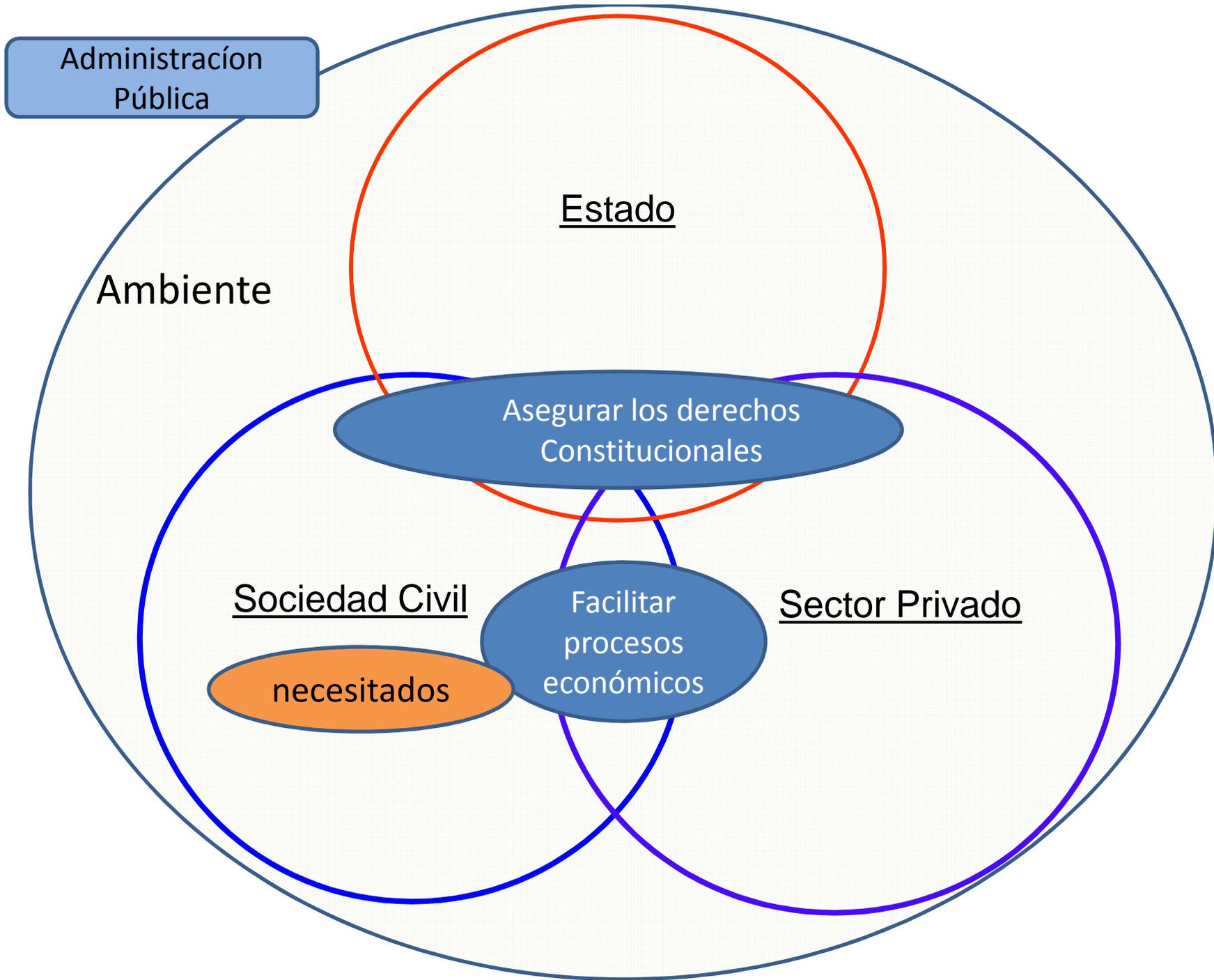
# Gobernanza

- Asegurar los derechos Constitucionales
- Facilitar los procesos en la sociedad
- Provision de bienes y servicios públicos
- Proteger
  - Los necesitados
  - El ambiente

# Asegurar Derechos Constitucionales

Naciones Unidas: Declaración de Derechos Humanos  
1948

- Identidad
- Propiedad – Tierra
- Vivienda
- Participación – sufragio – candidato
- Salúd
- Educación
- Libertad de expresión



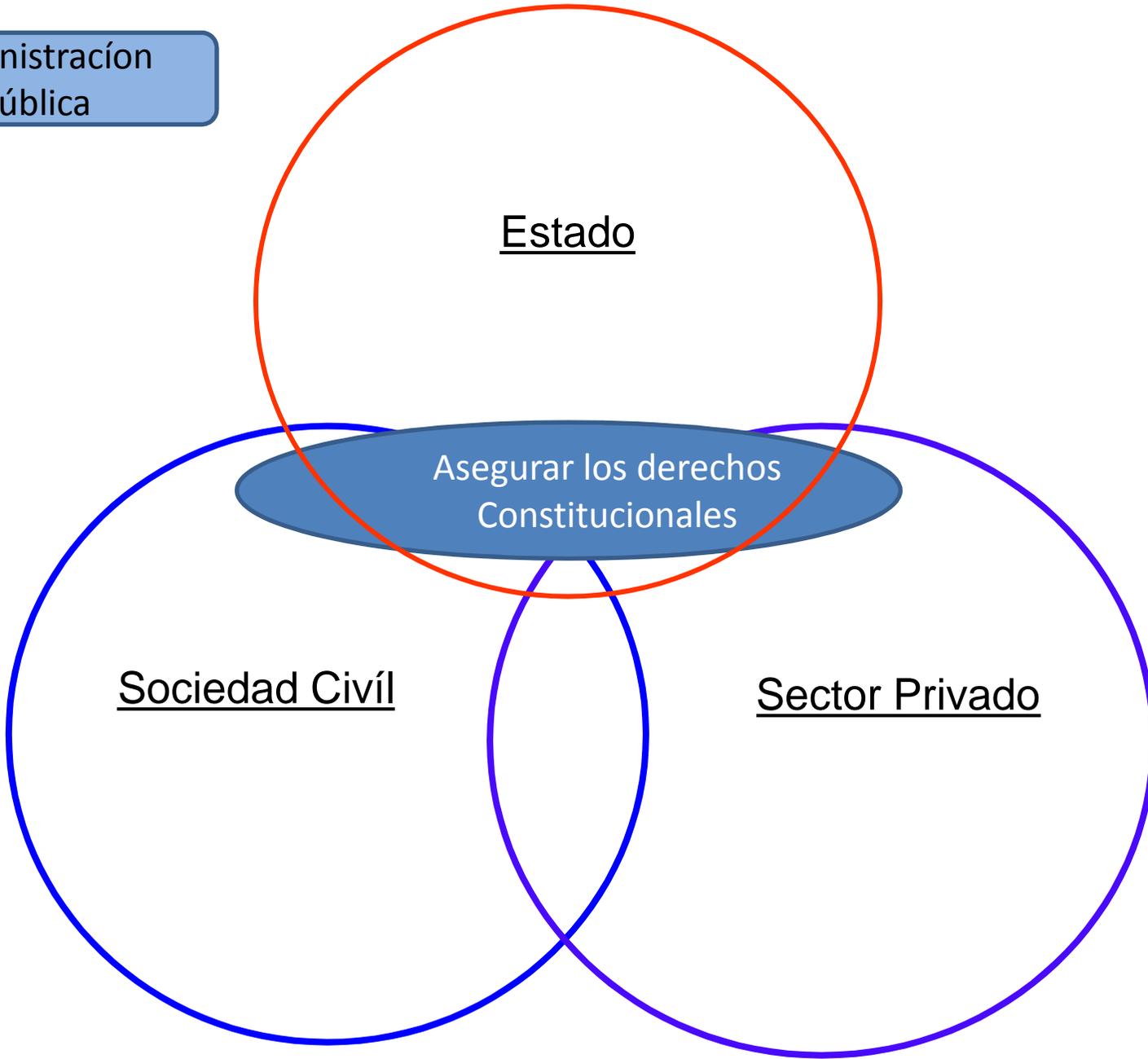
Administración  
Pública

Estado

Asegurar los derechos  
Constitucionales

Sociedad Civil

Sector Privado



# Derechos y Registros

Al registrar en un Registro independiente se establece una *Relación Deber – Derecho* (Hohfeld 1913)

Derecho humano

Auto desarrollo

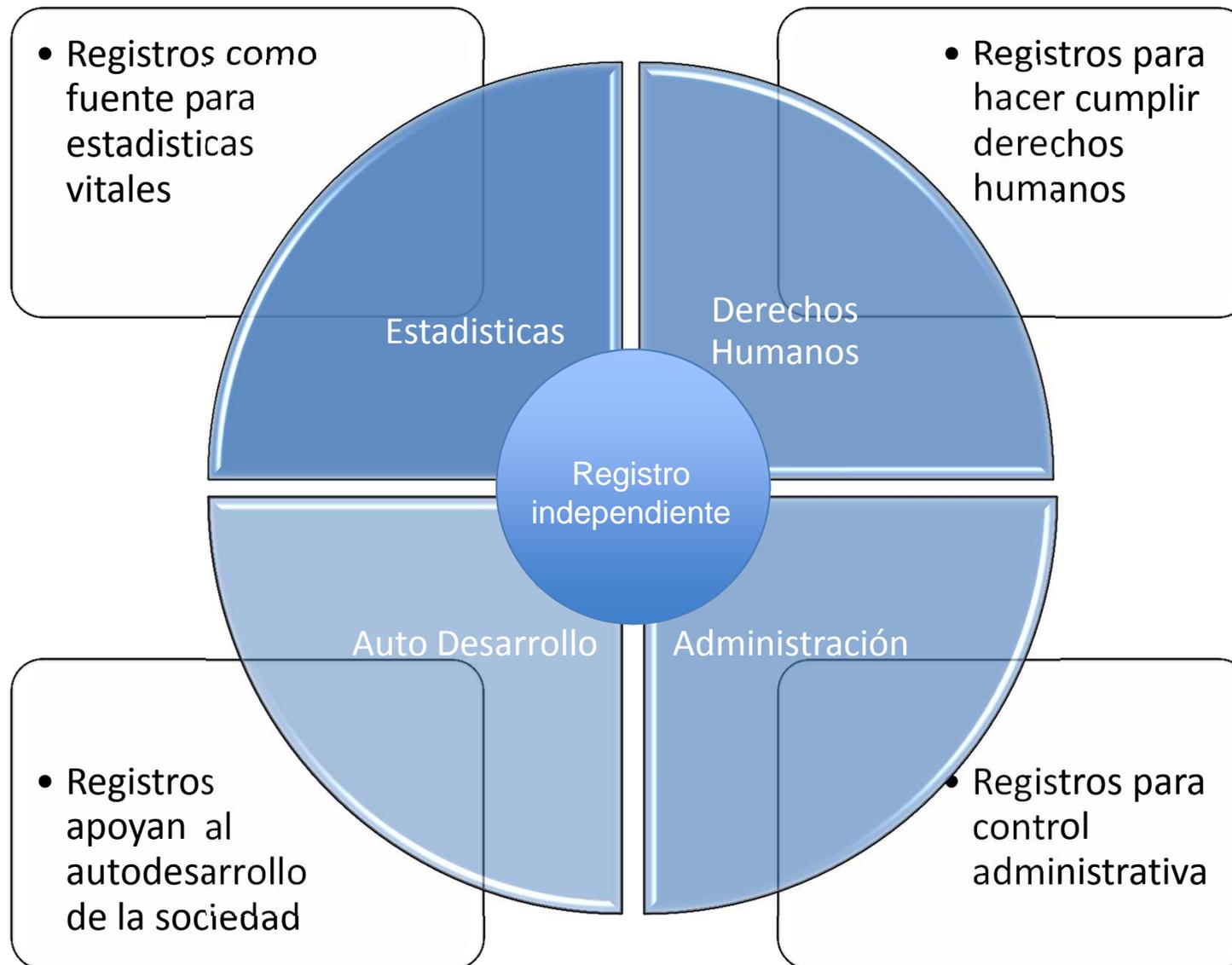
Control administrativo

Fuente de datos para estadísticas

Registros cumplen una función emancipatoria !

Registros “formalizan”.

# Funciones de Registros



Administración  
Pública

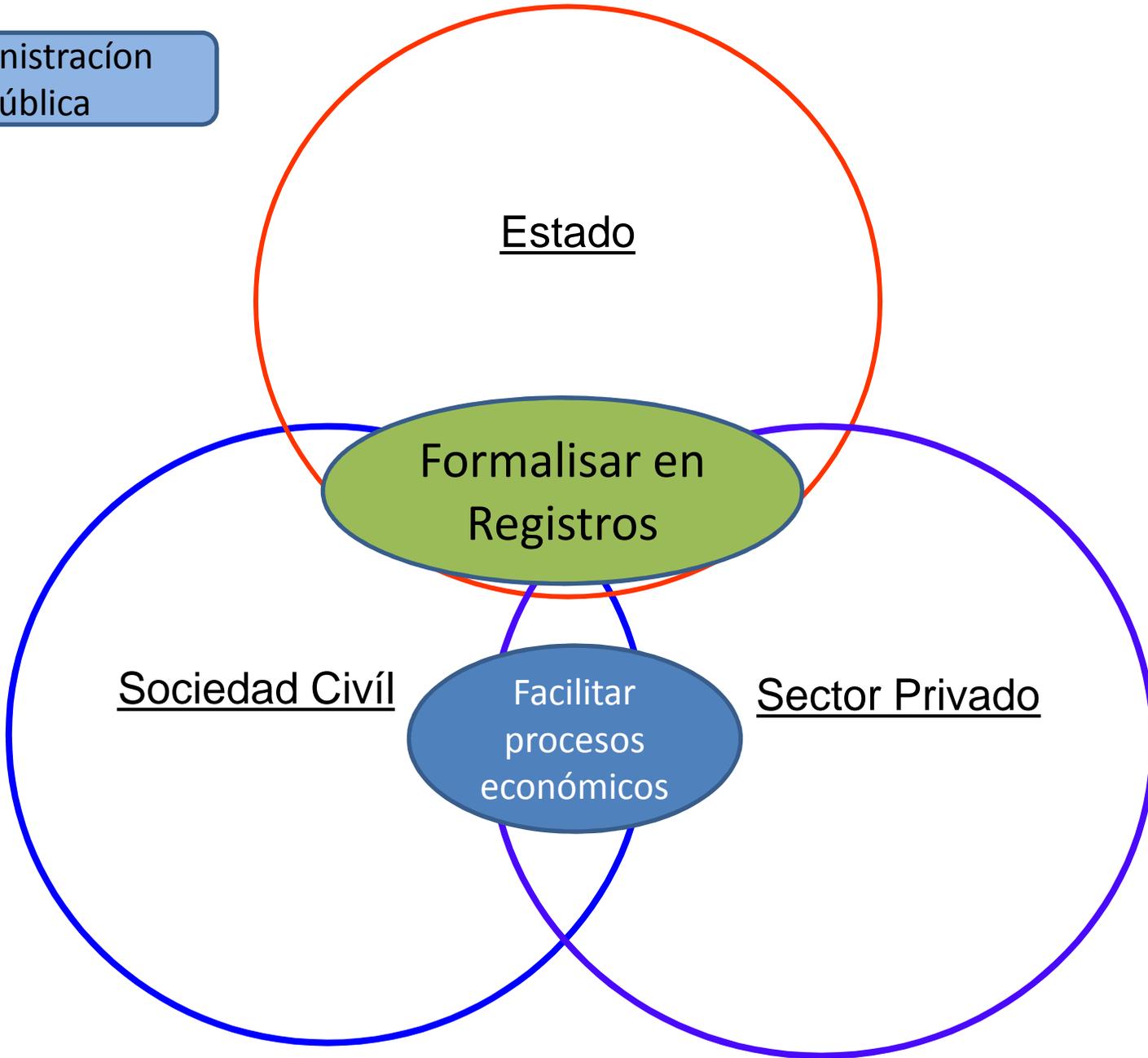
Estado

Formalizar en  
Registros

Sociedad Civil

Facilitar  
procesos  
económicos

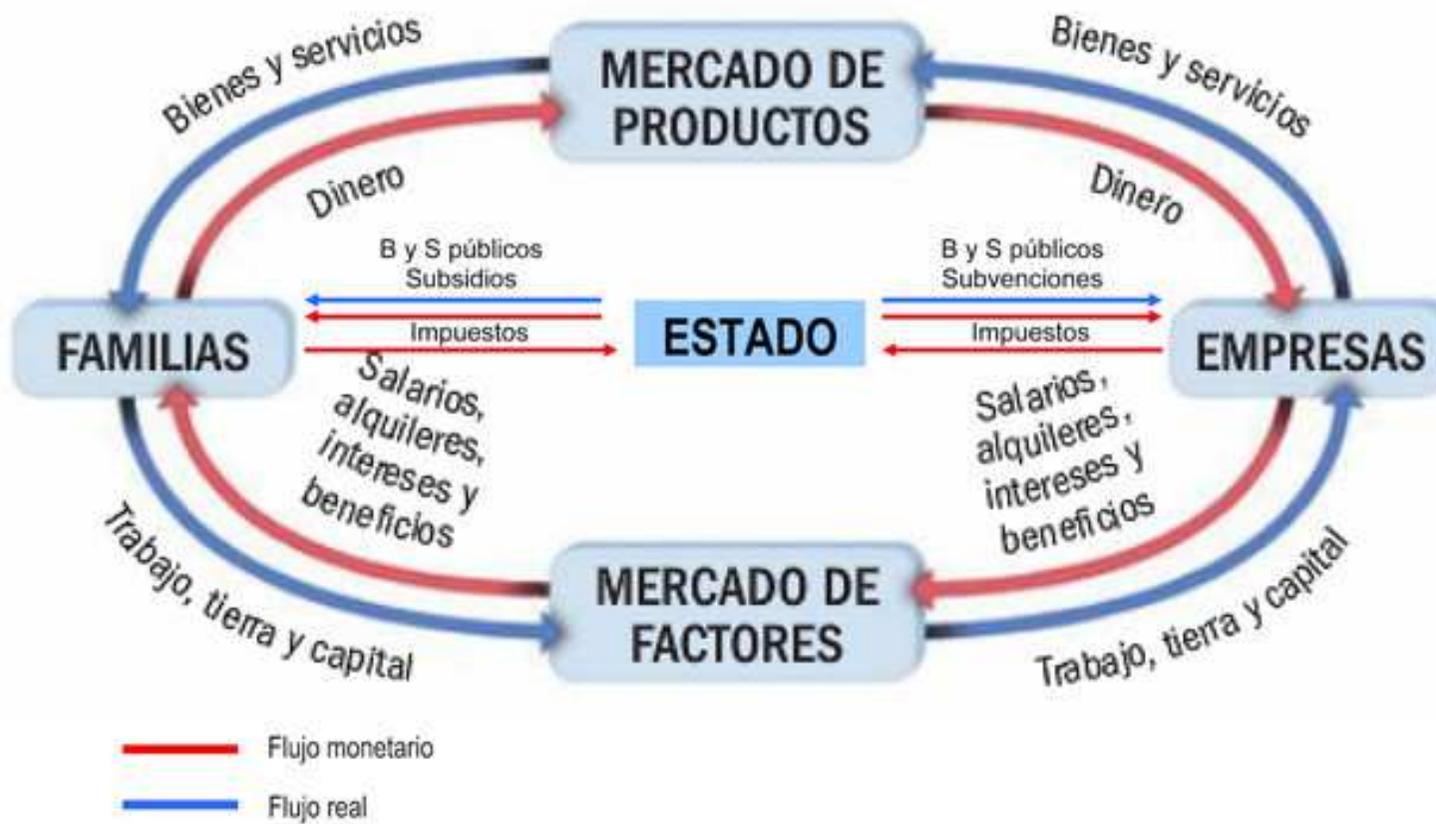
Sector Privado



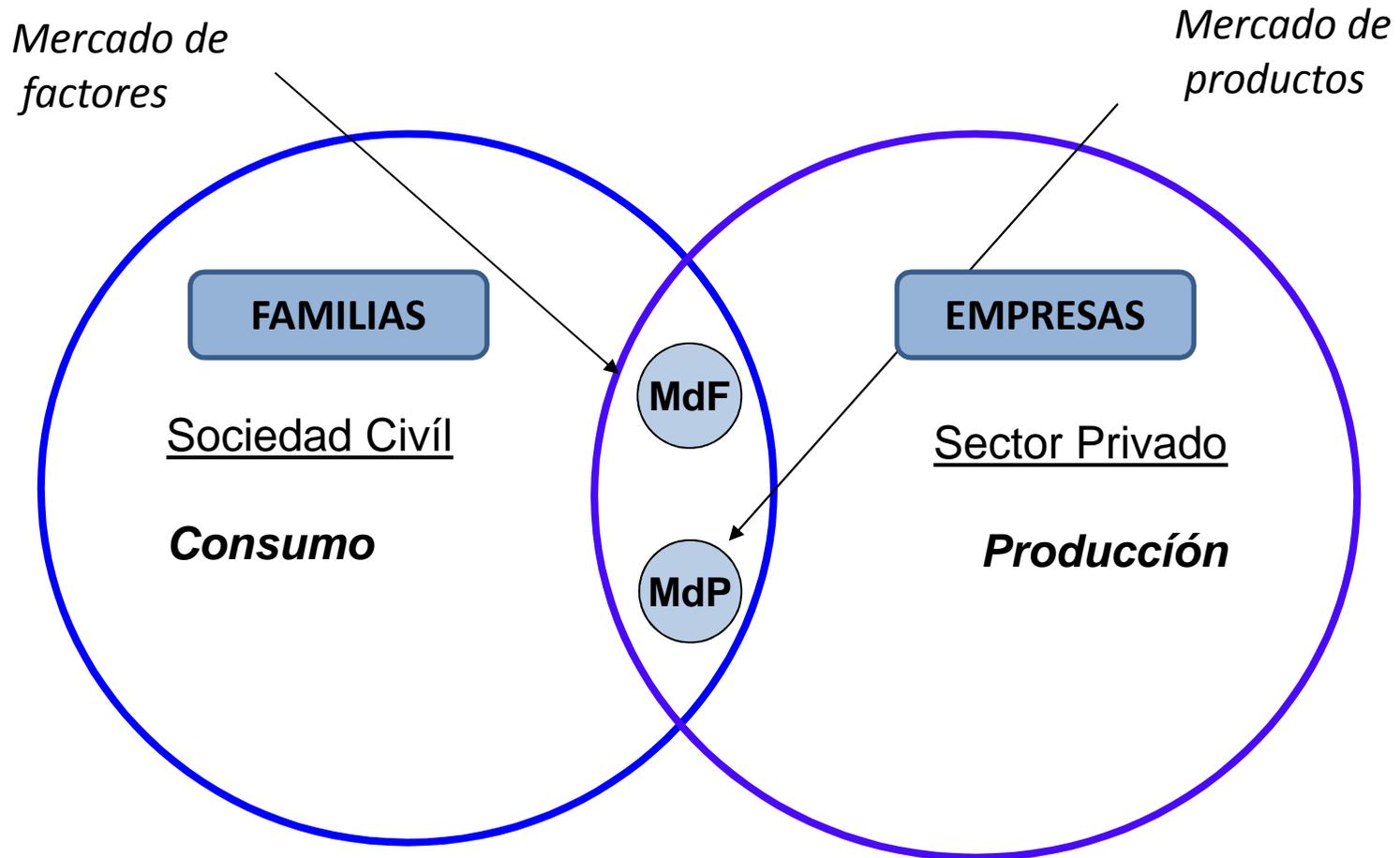
# Gobernanza Económica

- Facilitar la economía
  - Consumo y producción
  - Prevenir imperfecciones
  - Sostenibilidad i equidad
  - Bienes y servicios públicos

# Economía



# Economía



Economía

Estado

*Mercado de factores*

*Mercado de productos*

**FAMILIAS**

**Empresas**

Sociedad Civil

Sector Privado

**Consumo**

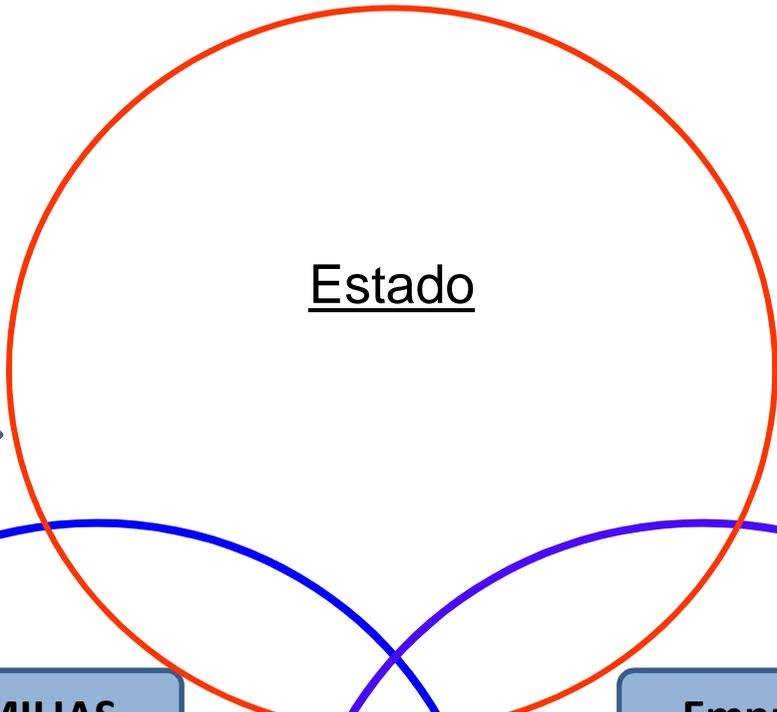
**Producción**

**MdF**

**MdP**

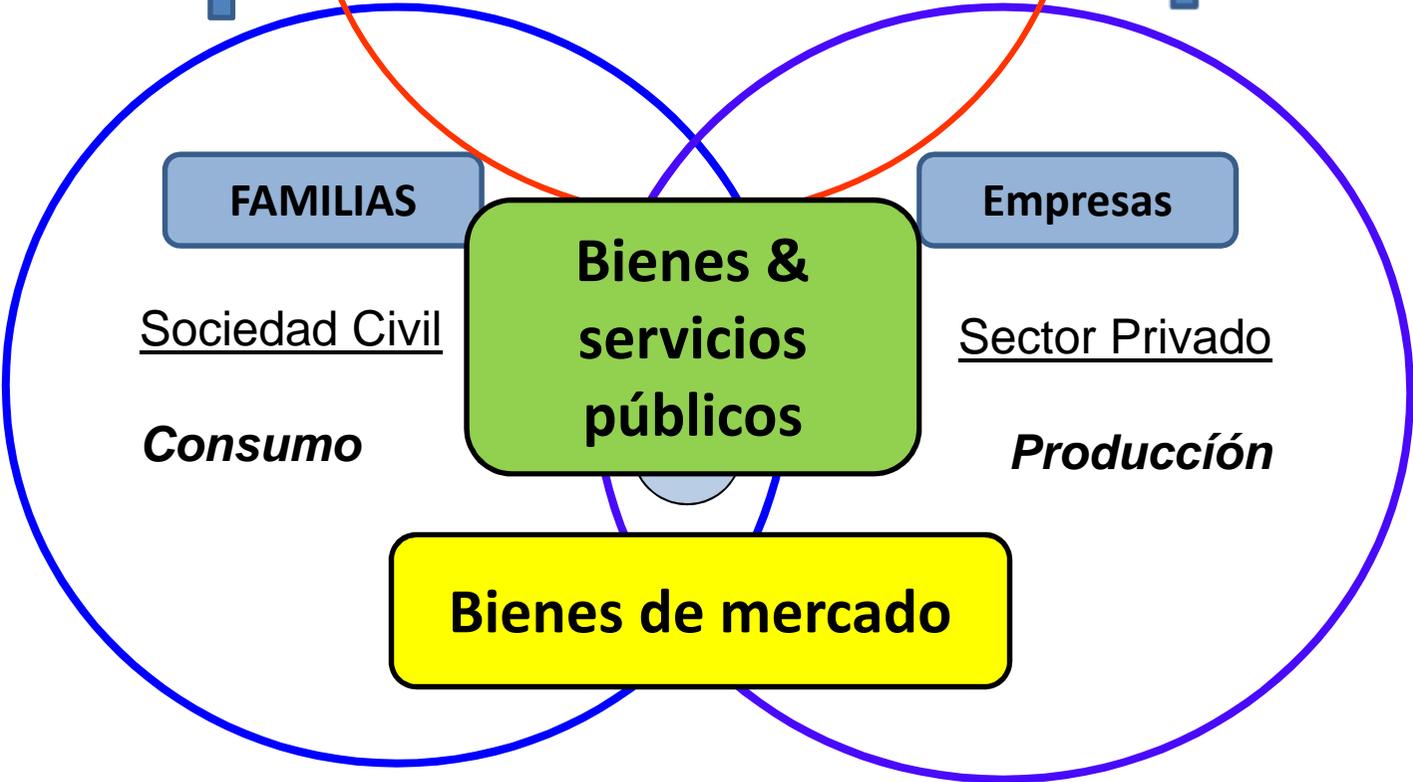
Administración  
Pública

Economía



Estado

impuestos



FAMILIAS

Empresas

Sociedad Civil

Sector Privado

*Consumo*

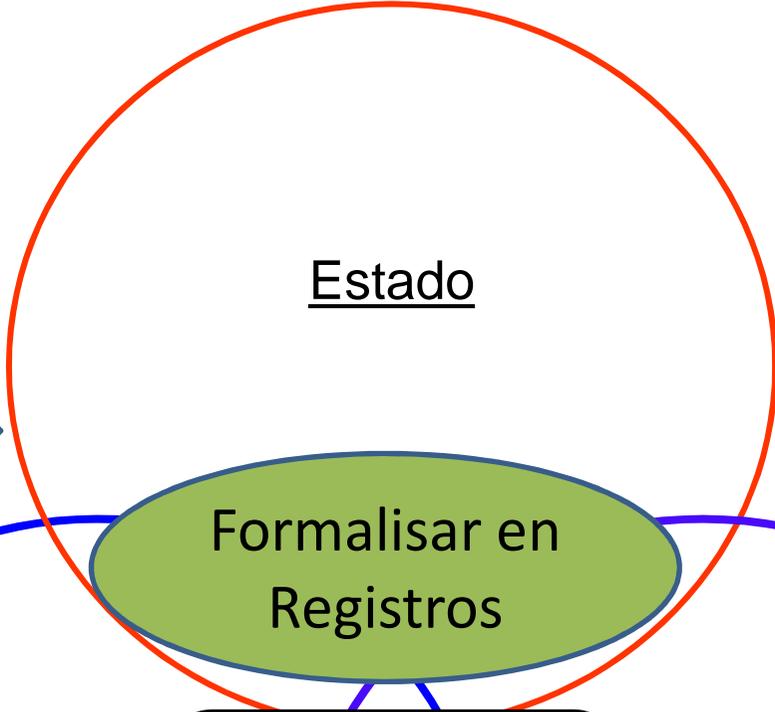
*Producción*

**Bienes &  
servicios  
públicos**

**Bienes de mercado**

Administración  
Pública

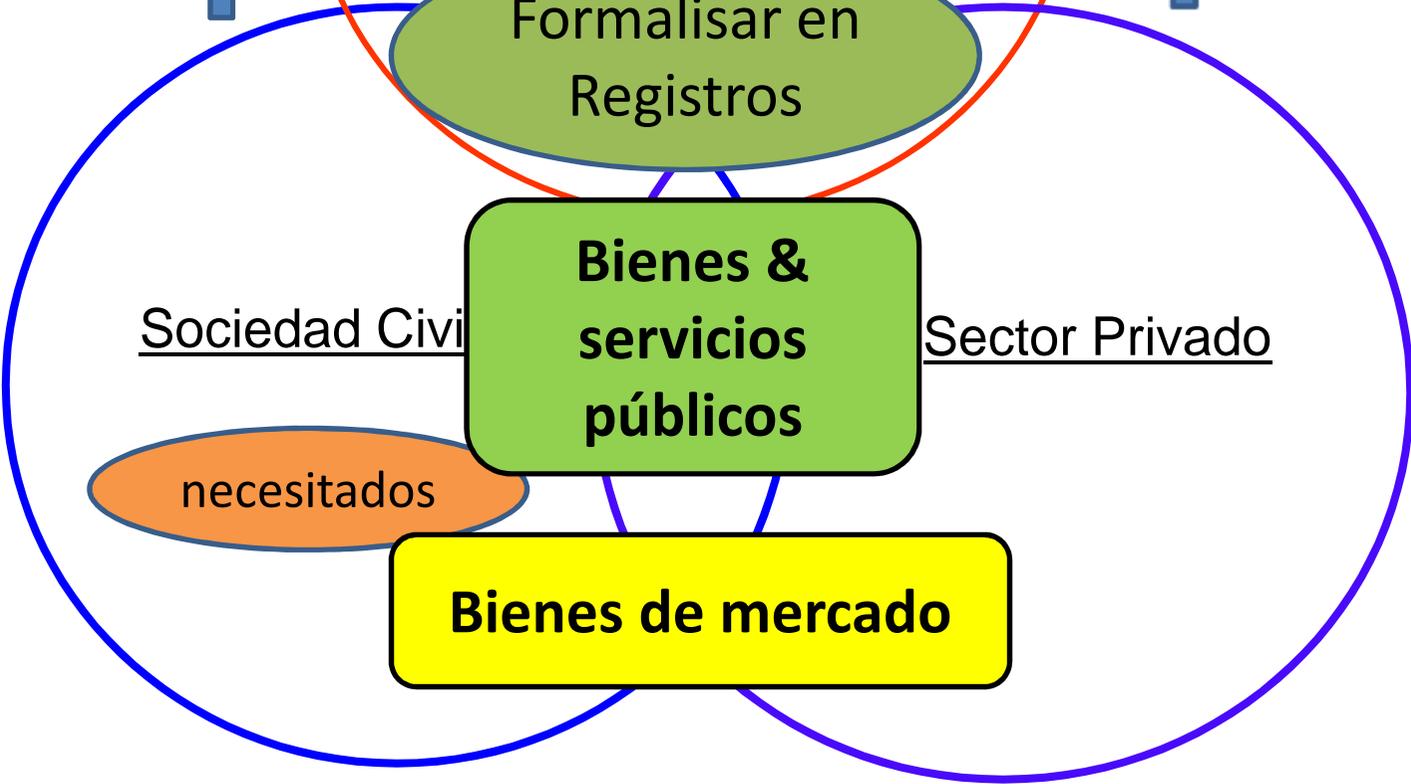
Economía



Ambiente



impuestos



Sociedad Civil

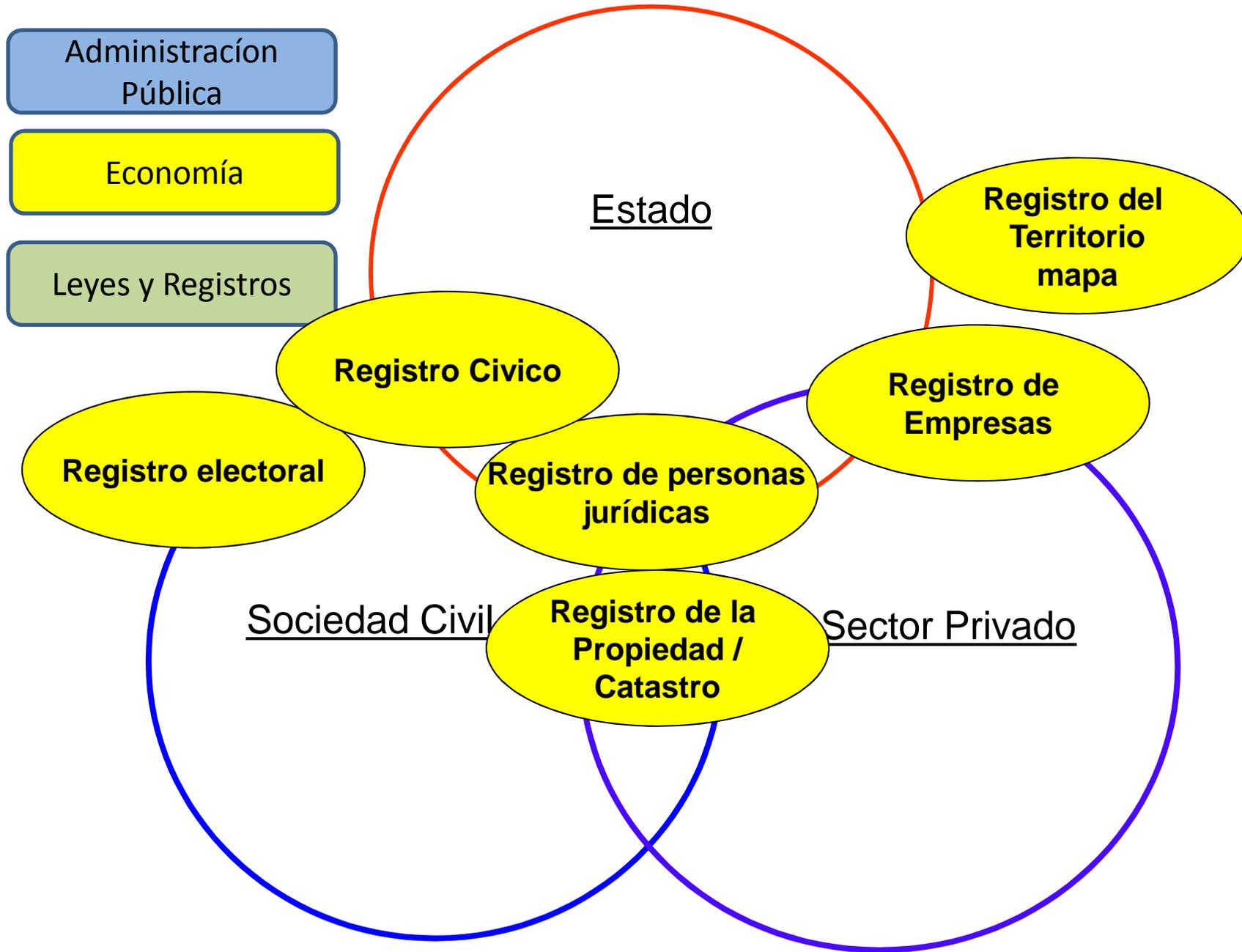
Sector Privado

necesitados

**Bienes de mercado**

# Registros

- Registro Público
- Registro Básico



# Formal con Registro

- Registros Públicos
  - Estado a cargo de su mantenimiento
  - Uso por el registrado
    - reclamar sus derechos
  - Uso por el Estado
    - prestar servicios públicos
    - Control administrativo
    - recaudación

*mutuo “duty – claim relationship”,*

*Relación “derecho – deber”*

***Registro Básico***

# Estado y Datos

- Registros contienen datos
  - Geoespaciales
  - Socio – económicos
  - utilizados en procesos
    - un registro
    - multiples registros

Estado tiene que utilizar sus propios datos

No pedir lo que ya sabe

# Datos y tecnología digital

- Digital : 1970->
- Geo espacial
  - Satelites, SIG
- Socio económico
  - Censo
  - Estadísticas
    - Bases de datos

Informática en las  
oficinas estatales

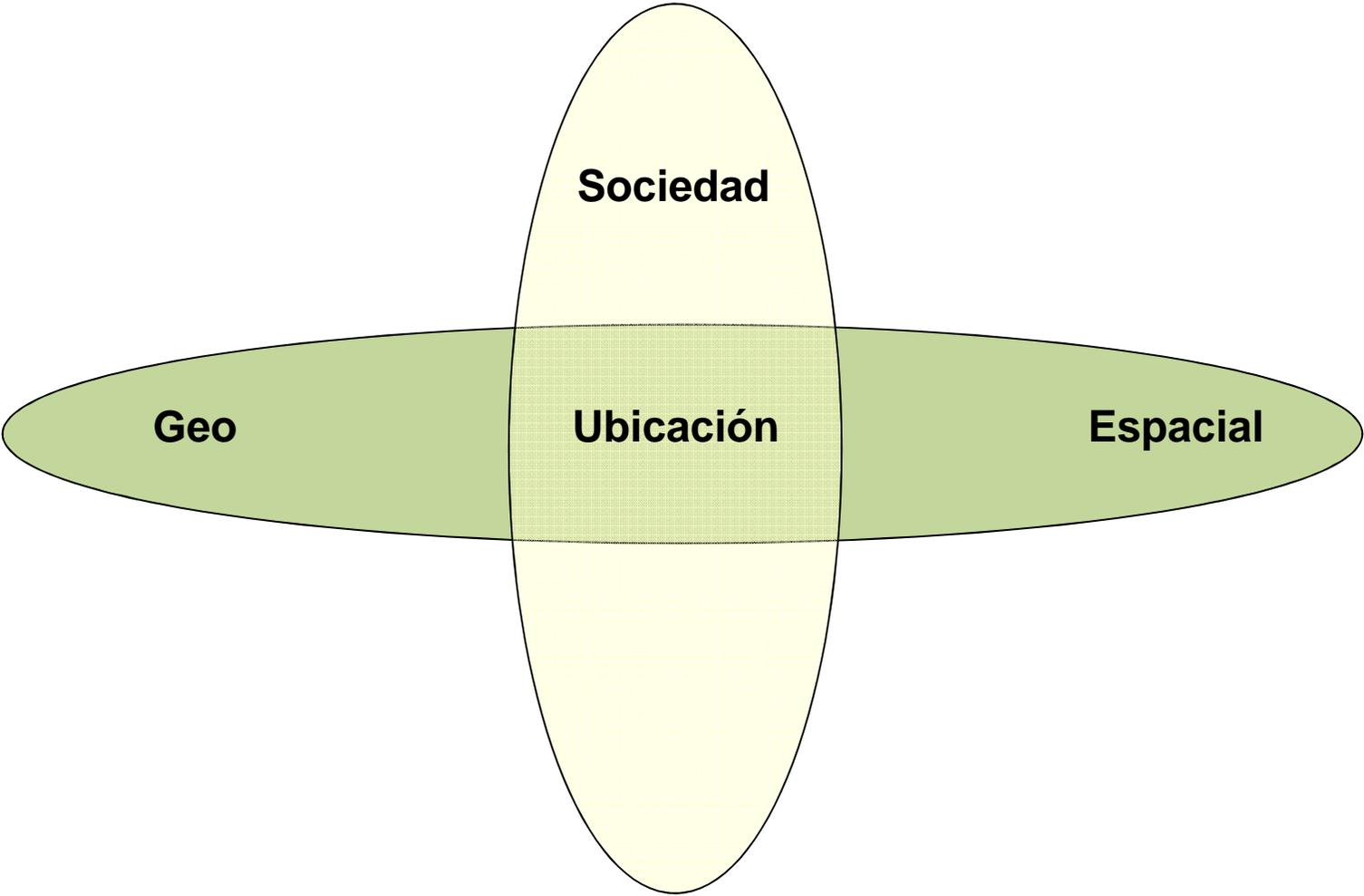
Proyectos  
grandes

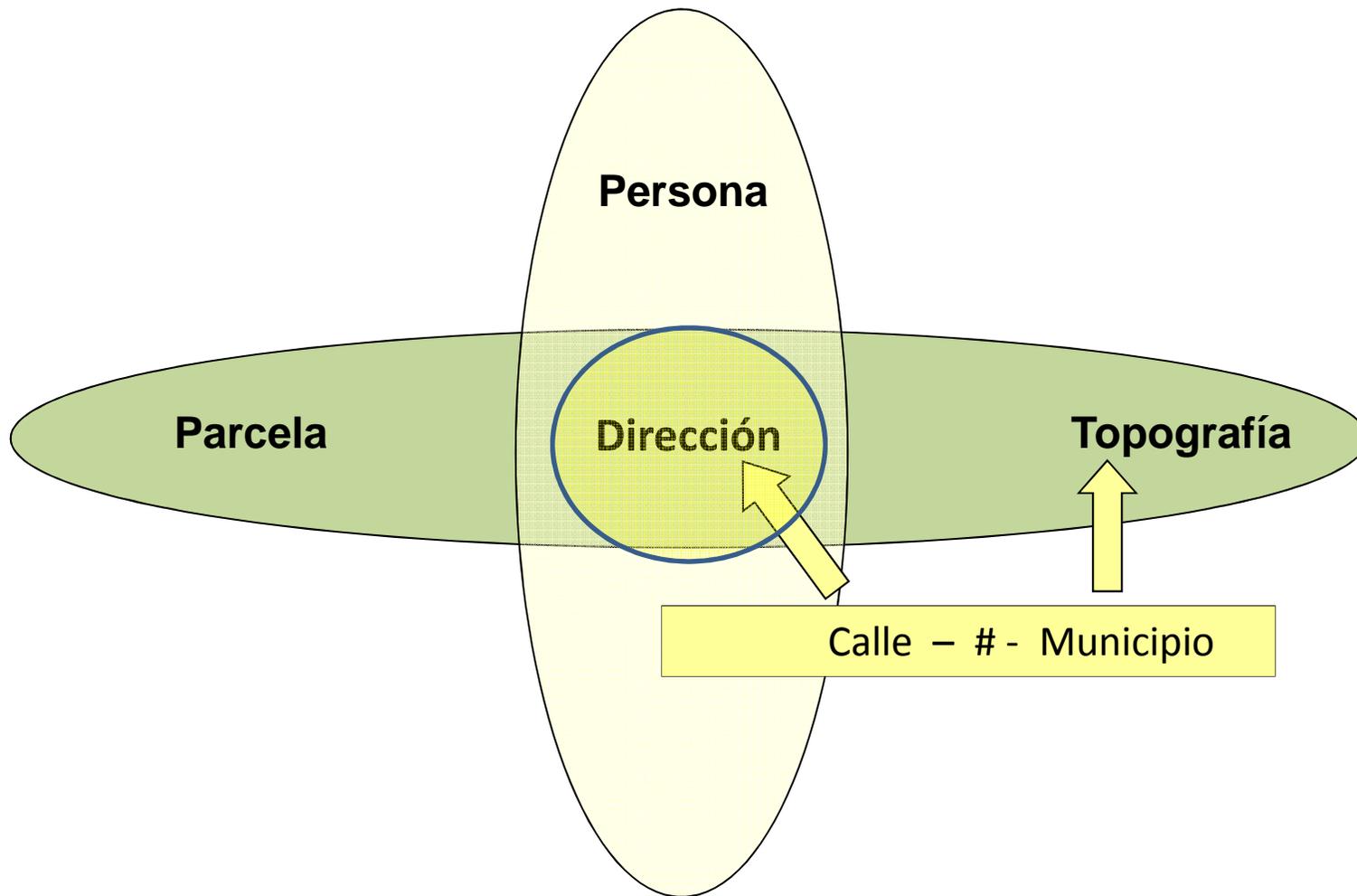
# Registros y tecnologia digital

- Registros - Base de datos
  - Catastro parcelario
  - Captación
  - Aplicaciones
    - Productos
    - mejorar la calidad de los datos

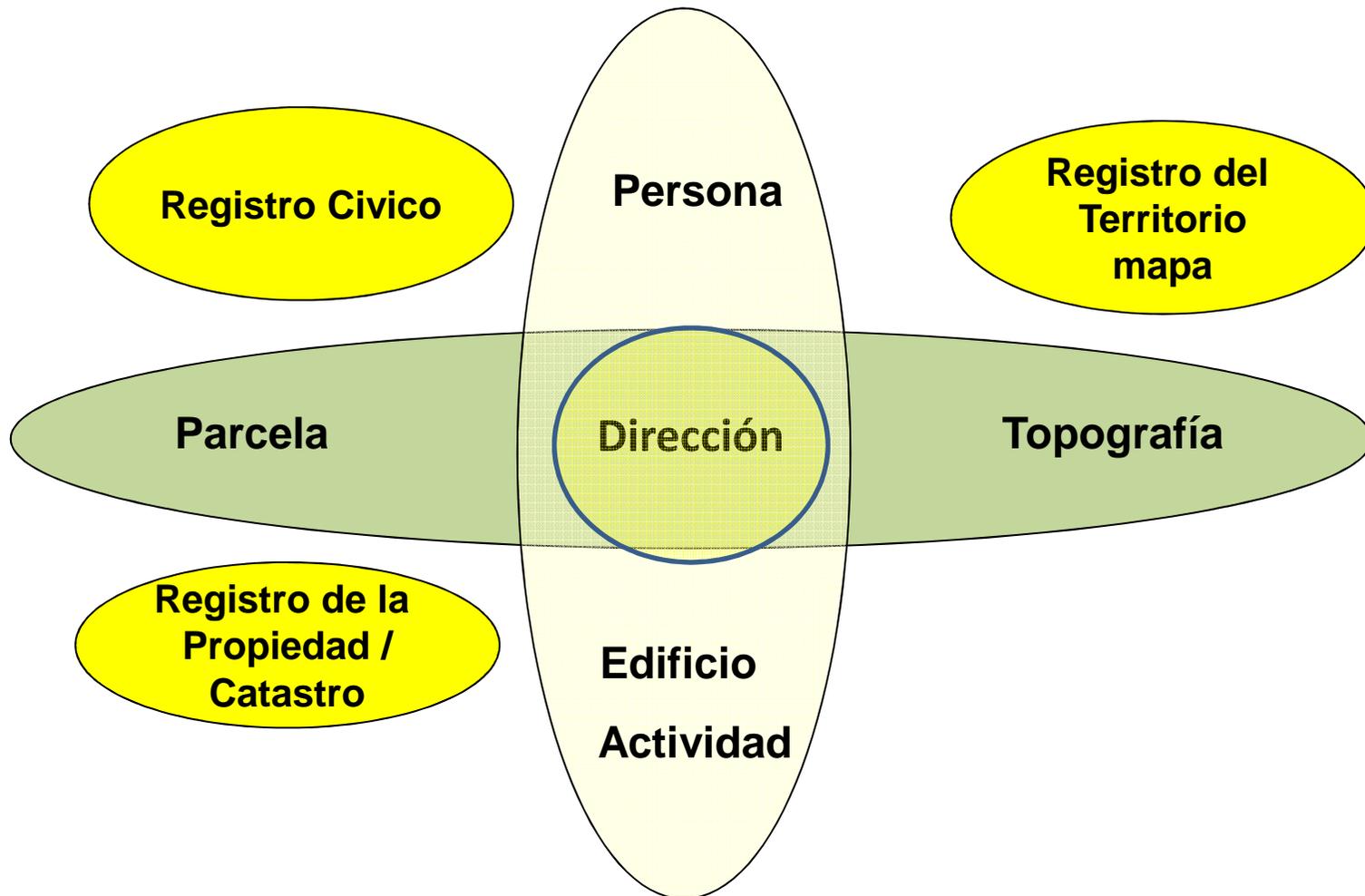


# Integración de datos digitales en Sector Público





# Registros digitales separados



Pero hay más

# Informal

Todo lo que no está en un Registro Público con fines constitucionales es - por definición- “informal”

- Persona
- Empresa
- Propiedad (terreno – edificación)
- ....

Administración  
Pública

Economía

Leyes y Registros

Estado

Sector Formal

Sociedad Civil

Sector Privado

Ricos

Grandes Industrias

Clase media

Medianas Industrias

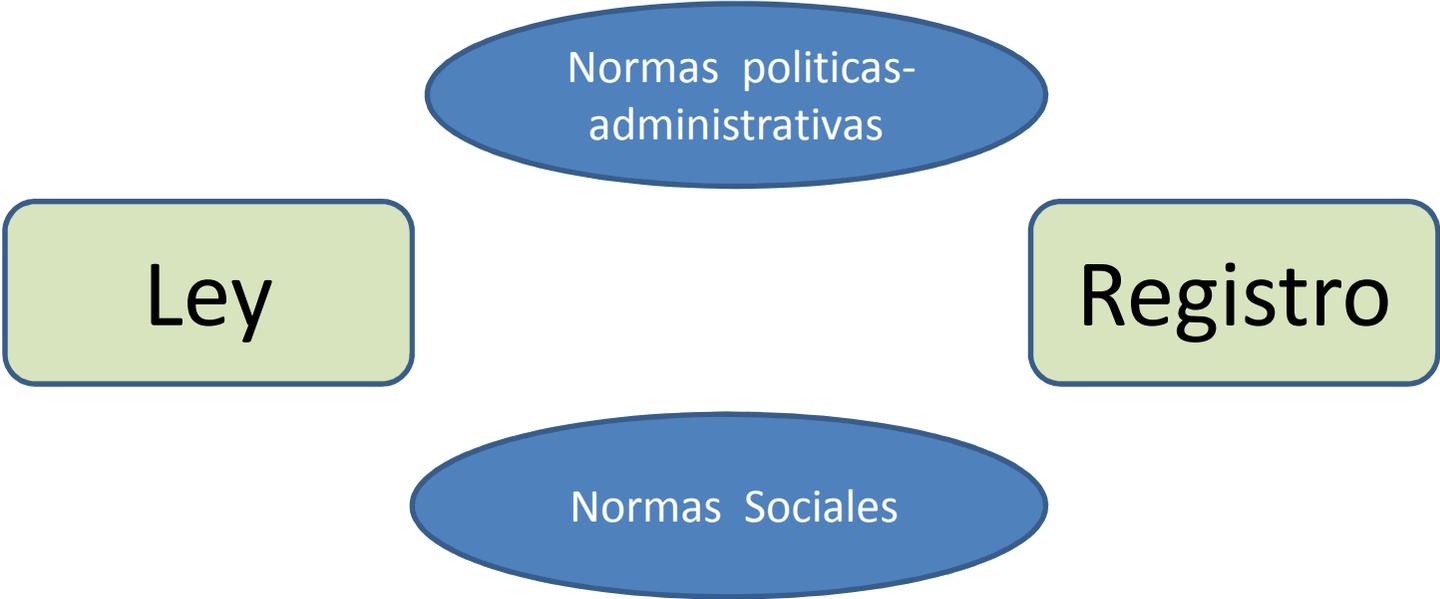
Pobres

Pequeñas Industrias

Marginalizados

Negocios marginales

Sector Informal



ilegal      ilegítimo      legítimo      formal

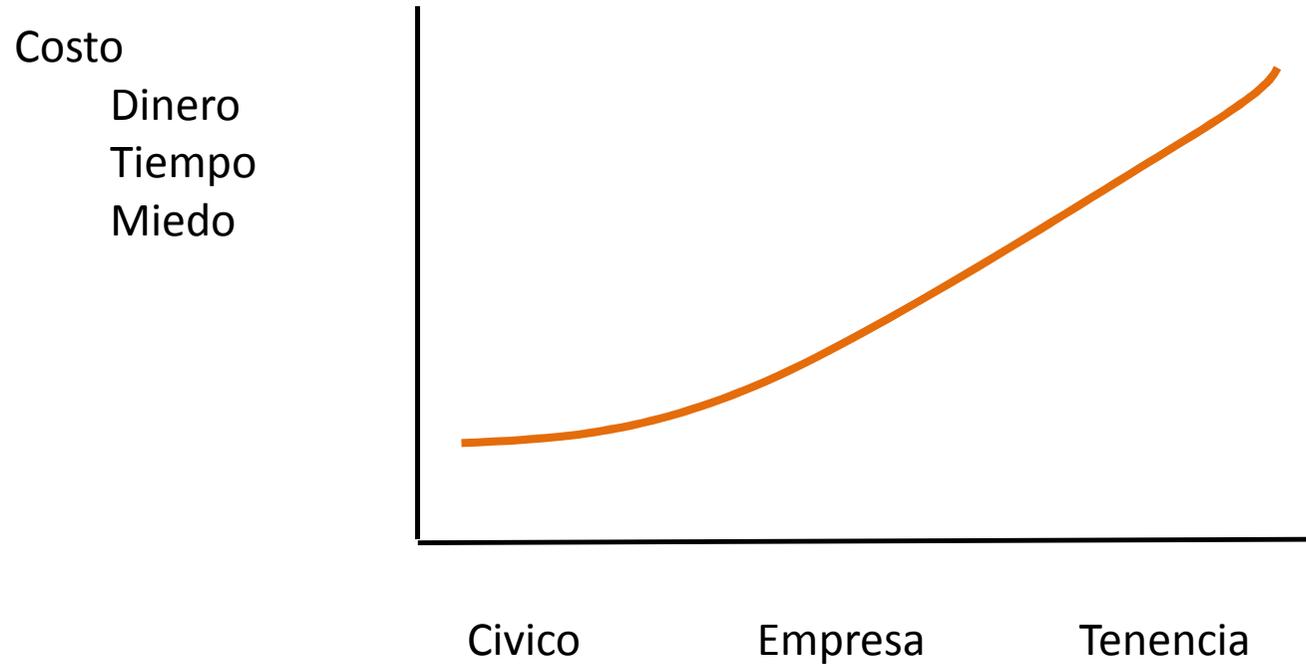
# Formalizar : Sí o No ?

- Qué
- Cuando
  - prioridad
- Como
  - y si no ?

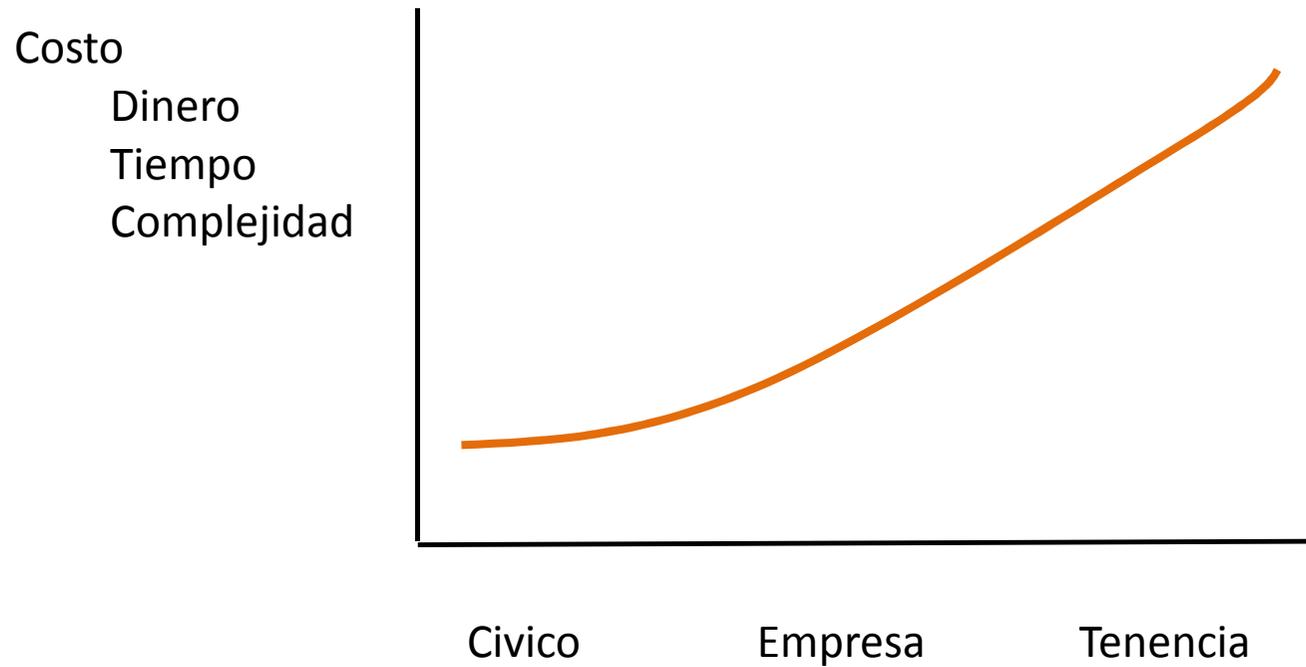
# Formalizar resulta

- Cuando el beneficio – costo es positivo para ambas partes
  - Derecho – Deber es un “Win – Win”
  - Hernando de Soto
    - El Otro Sendero (1987)
      - Formalizar empresa
    - The Mystery of Capital ( 2003)
      - Formalizar tenencia de tierra

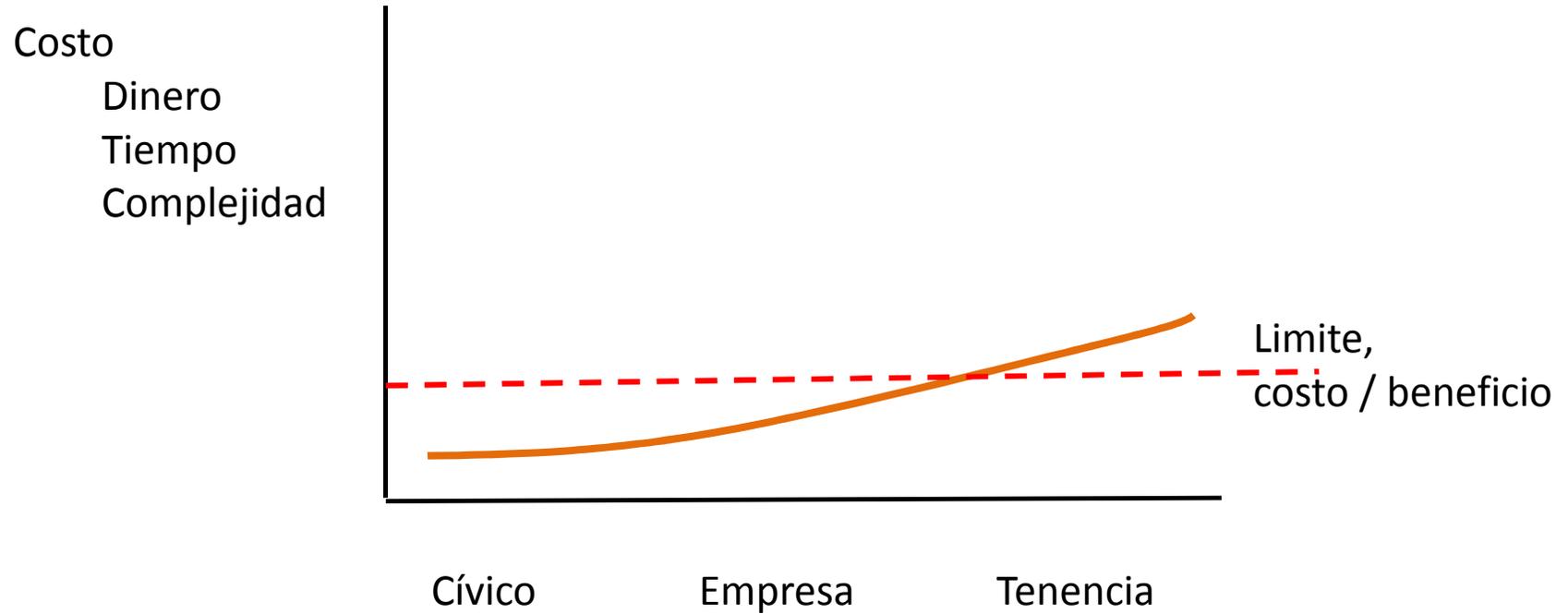
# Costo de formalizar para ciudadano



# Costo de formalizar para Estado



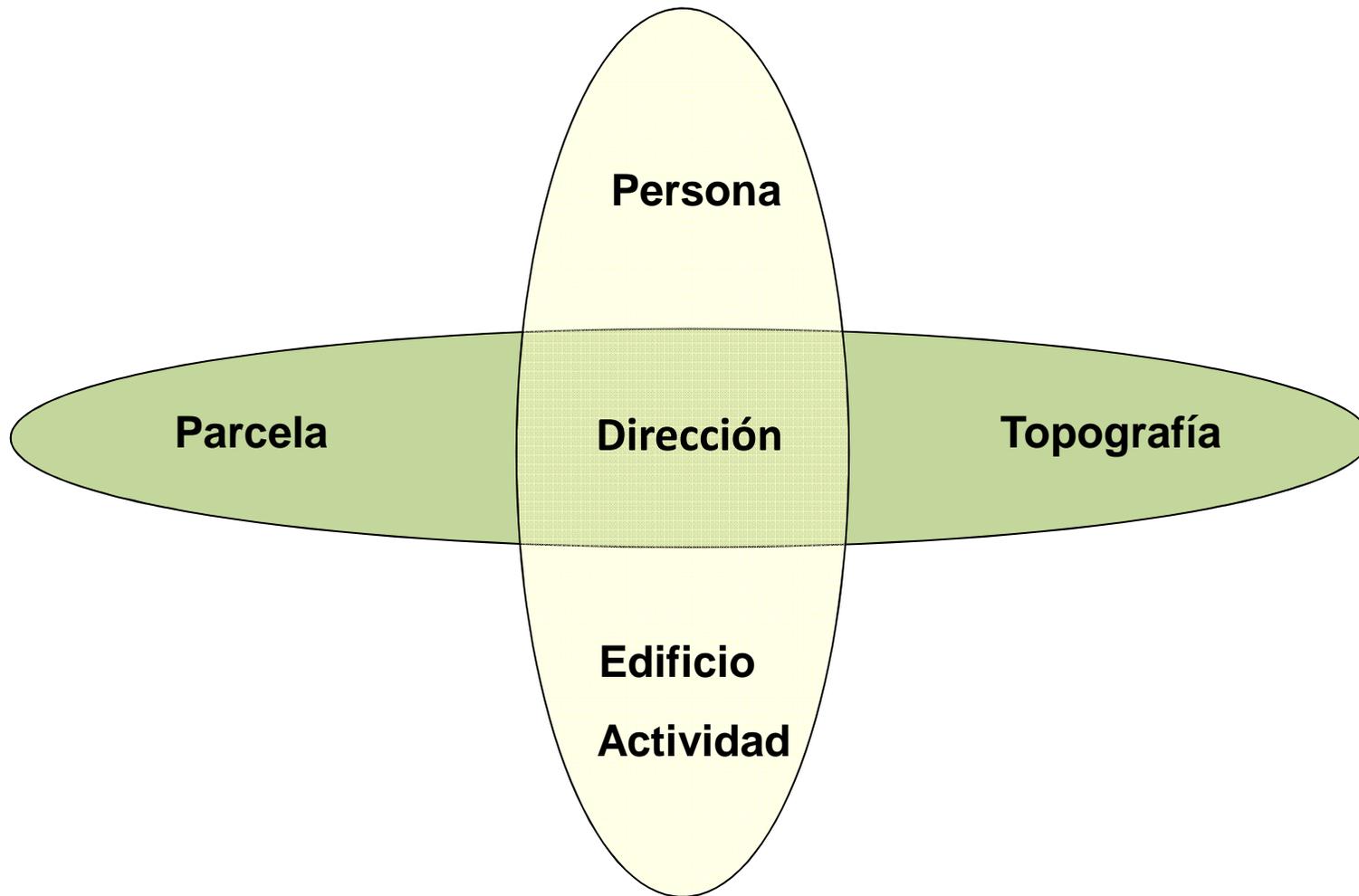
# Bajar Costo o dejar



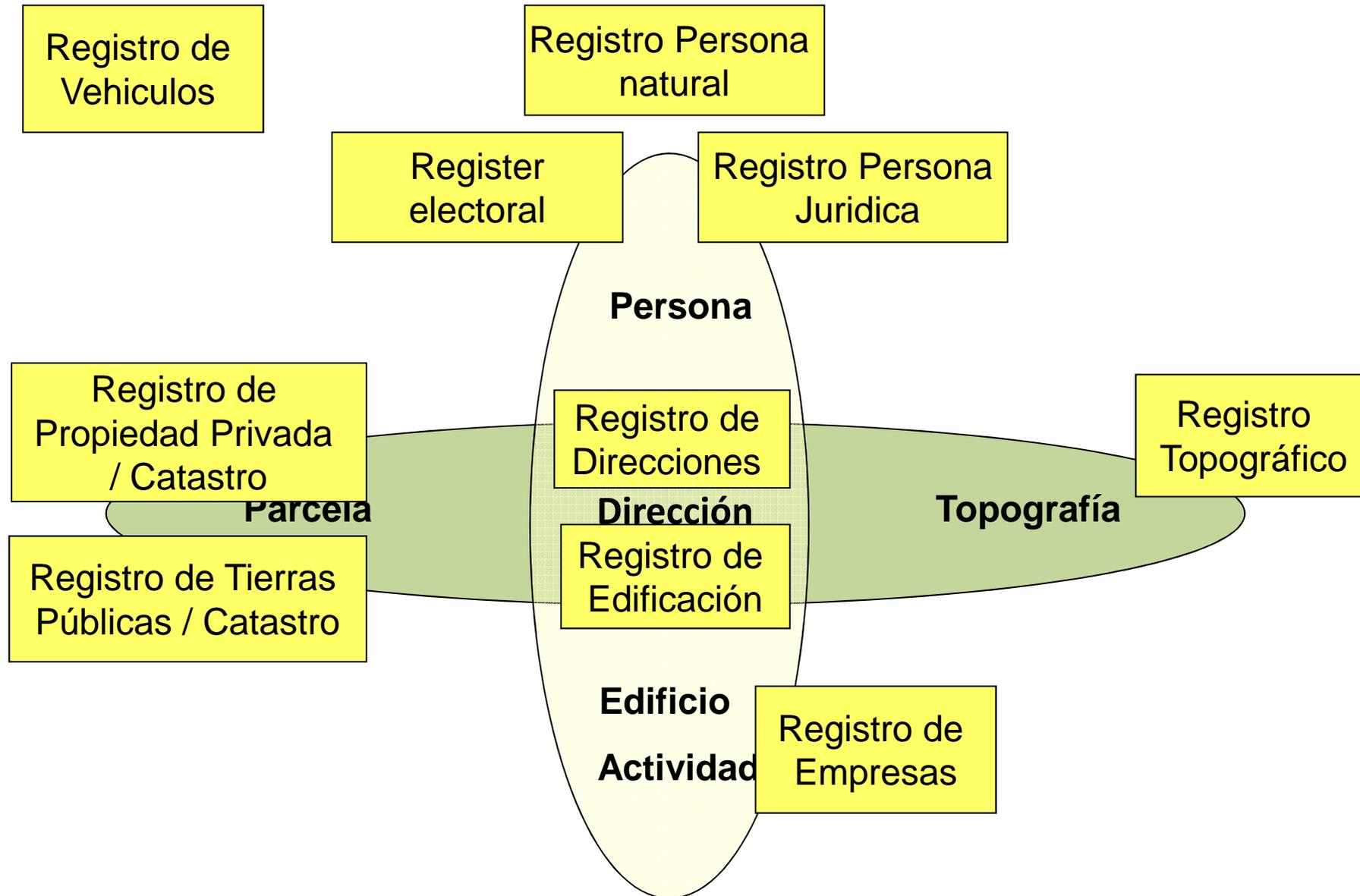
# Estado eficiente y efectivo

- Tener los Registros organizados
  - Evitar duplicaciones
  - Compartir datos
  - Mejorar la calidad de datos

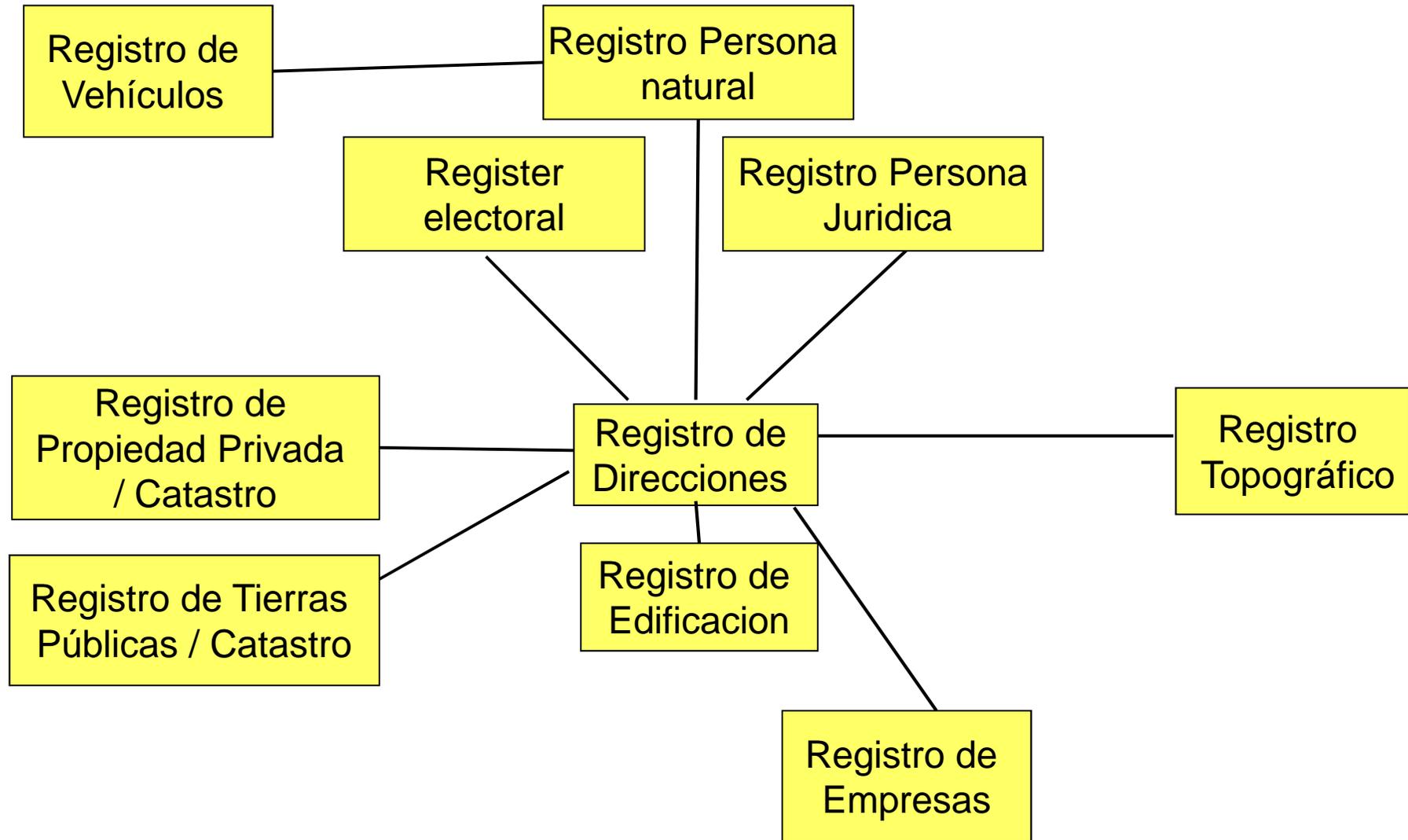
# Organizar los registros



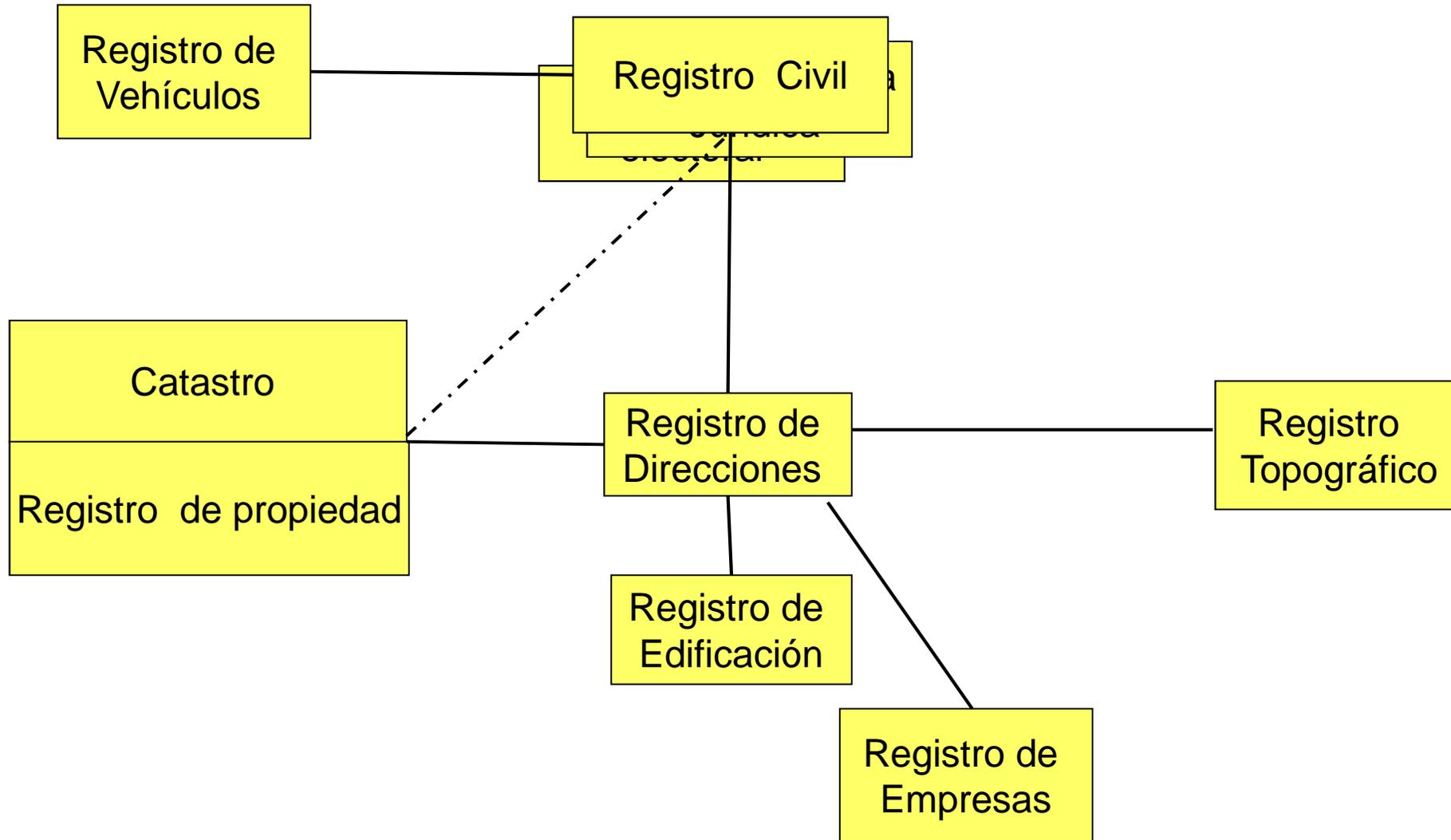
# Registros Básicos



# Registros Básicos



# Registros Básicos futuro



# Sistema de Registros Básicos

Base de Datos normalizada

- Captura única - Uso multiple
- Obligación de utilizar
- Obligación informar errores

# Infraestructura de Datos Públicos

- IDE&S      E = Espacial      S = Social
  - Caso de Holanda
  - Administradores ( por ley):
    - Municipios : Dirección, Edificio, Registro civil, Topografía (parte)
    - Catastro/Registro
    - Caminos , ferrocarriles ,...: Topografía
- Usuarios: -Impuestos, Seguro social, Educación. Estadísticas, emergencias, bomberos, etc  
-Ciudadano.

## Digitaal Loket

[Home](#) [Producten en diensten](#) [Mijn loket](#) [Contact](#) [Home](#) > [Welkom bij het digitaal loket van Enschede](#) > [Producten en diensten](#) > Kadastrale informatie

▼ Welkom bij het digitaal loket van Enschede

&gt; Mijn Loket

▼ Producten en diensten

&gt; Gebeurtenissen

&gt; Thema

&gt; Alfabet

&gt; Andere overheden

## Kadastrale informatie

Kadastrale informatie wordt uitgegeven door het Kadaster. Het Kadaster is een (rijks)register van onroerende goederen. Het Kadaster beheert registers, maakt kaarten en houdt die bij, verstrekt informatie uit de gegevens waarover het beschikt en werkt mee aan landinrichting. Per perceel wordt in ieder geval inzicht gegeven in de volgende gegevens: rechthebbende (bijvoorbeeld eigenaar of erfpachter), aard van het perceel (bijvoorbeeld huis met tuin, weiland, heide) en de oppervlakte van het perceel. U kunt alles aan het Kadaster vragen wat te maken heeft met de rechtstoestand van onroerende zaken.

[Online regelen](#) [Kosten](#) [Bijzonderheden](#) [Contact](#)

Wanneer u een officieel gemeentelijk kadastraal uittreksel wilt inclusief kaartje, dan kunt u dit aanvragen bij de gemeente in het Stadskantoor. Het adres en de openingstijden kunt u [hier](#) vinden.

Het is ook mogelijk om digitaal (via dit loket) kadastrale informatie op te vragen. U kunt via een adres of het zoeken op een kaart kenbaar maken over welk perceel u gegevens wilt. U kunt vervolgens de kadastrale informatie inzien, maar u krijgt geen officieel kadastraal uittreksel.

↗ [Ik wil kadastrale informatie inzien](#) (opent in nieuw venster)

Het Kadaster, district Overijssel, vindt u op het volgende adres:

Koggelaan 59  
8017 JN Zwolle  
telefoon: (088) 183 22 00 (KCC), (038) 750 81 00 (receptie)  
fax: (088) 183 20 50  
internet: ↗ [www.kadaster.nl](http://www.kadaster.nl)

### DigiD

#### Inloggen

Via DigiD

Bij Gemeente Enschede kunt u inloggen met uw DigiD inlogcode. Log hier in op uw persoonlijke pagina. Gebruik uw DigiD en bijbehorende inlogcode.



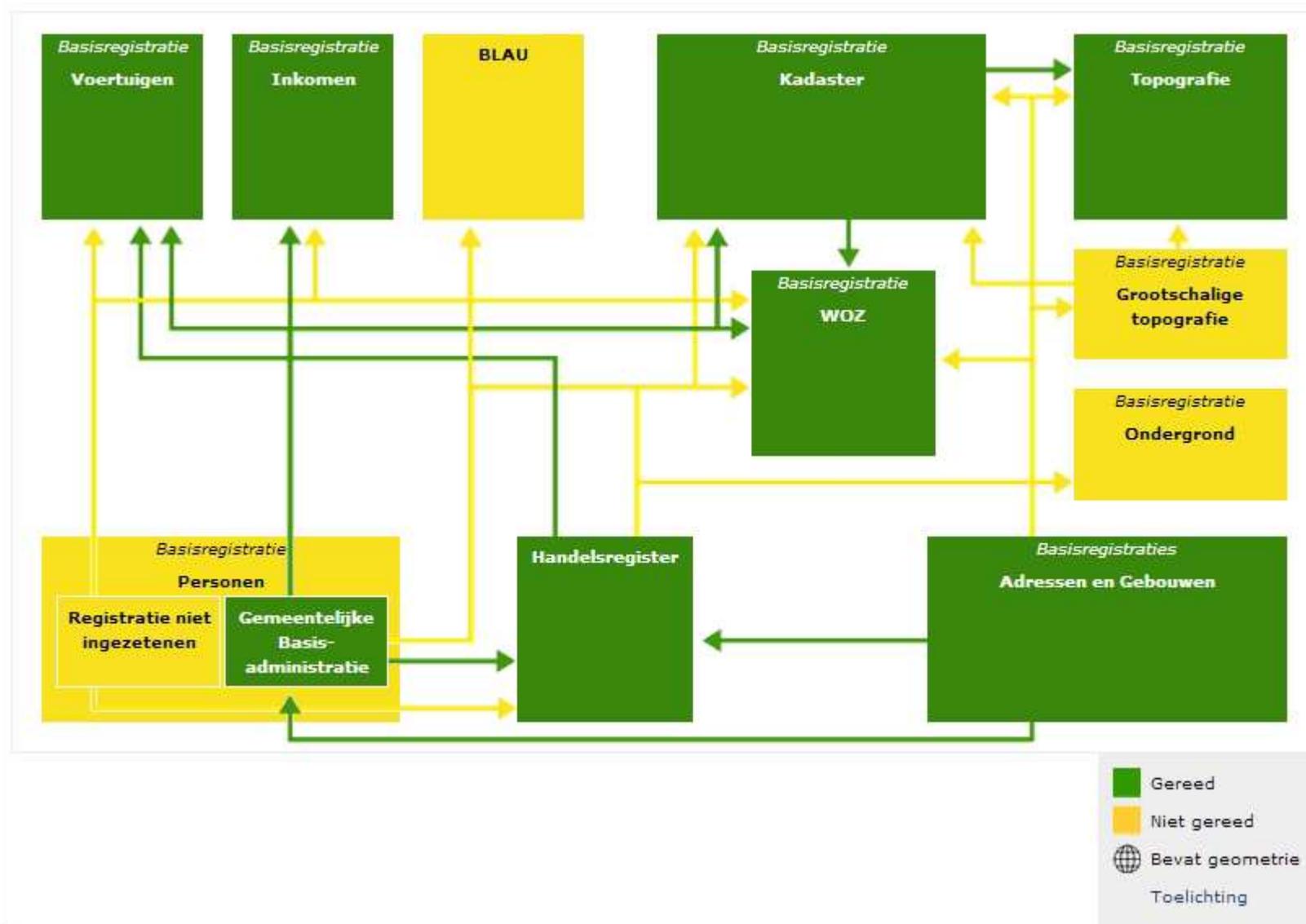
Inloggen "Mijn loket"

# mantenimiento

- Cada registro un administrador
  - El que genera el dato
- Acceso para otros con reglas y privilegios
- Ley para cada registro

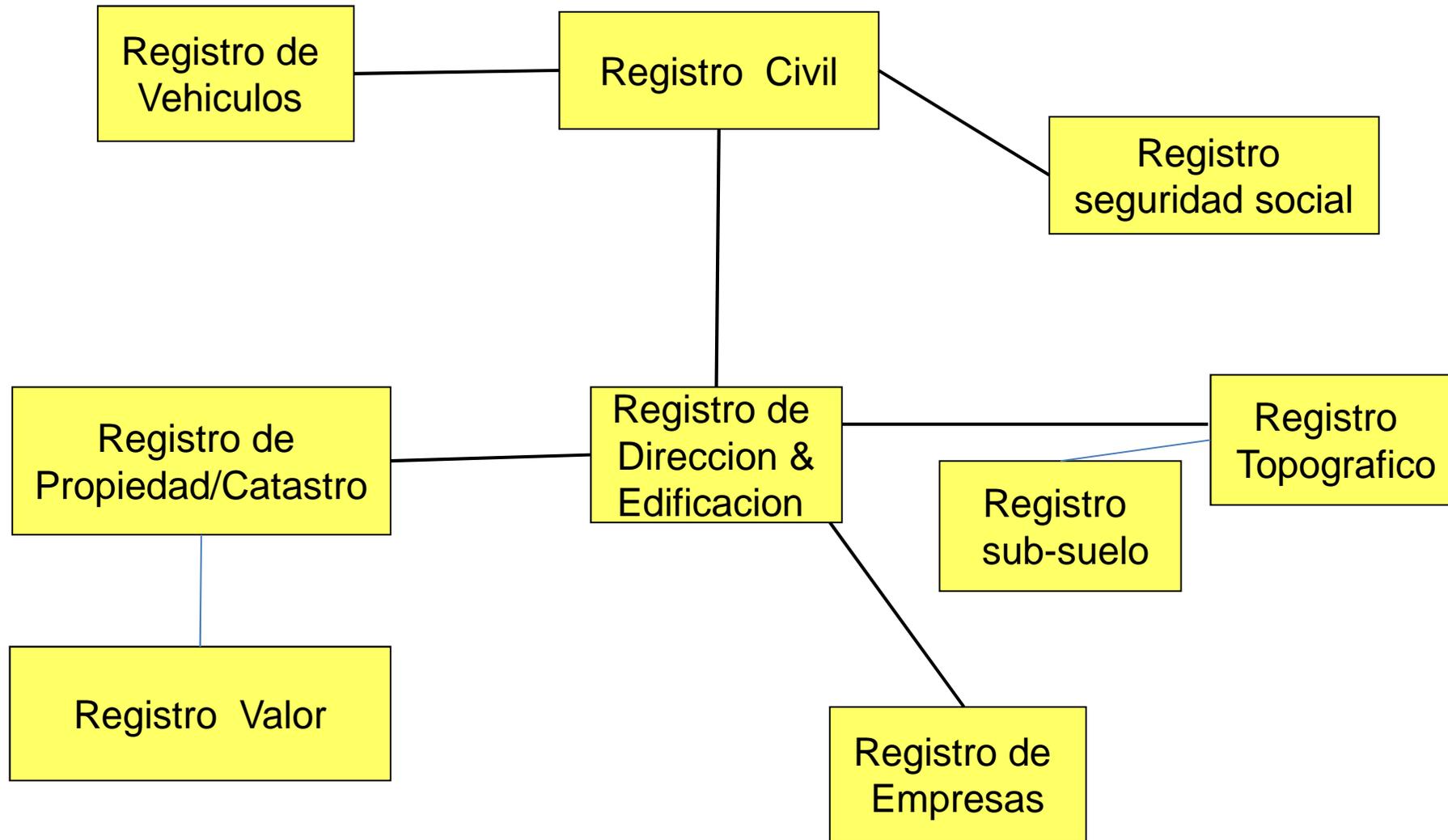
# Situación actual en Holanda

- 25 años de trabajo
  - Municipios – Estado Central
- Datos disponibles
- Incorporando en los procesos municipales
  - Acceso digital para ciudadano , e Governance
- Topografía detallada- orientada en objetos - en desarrollo.

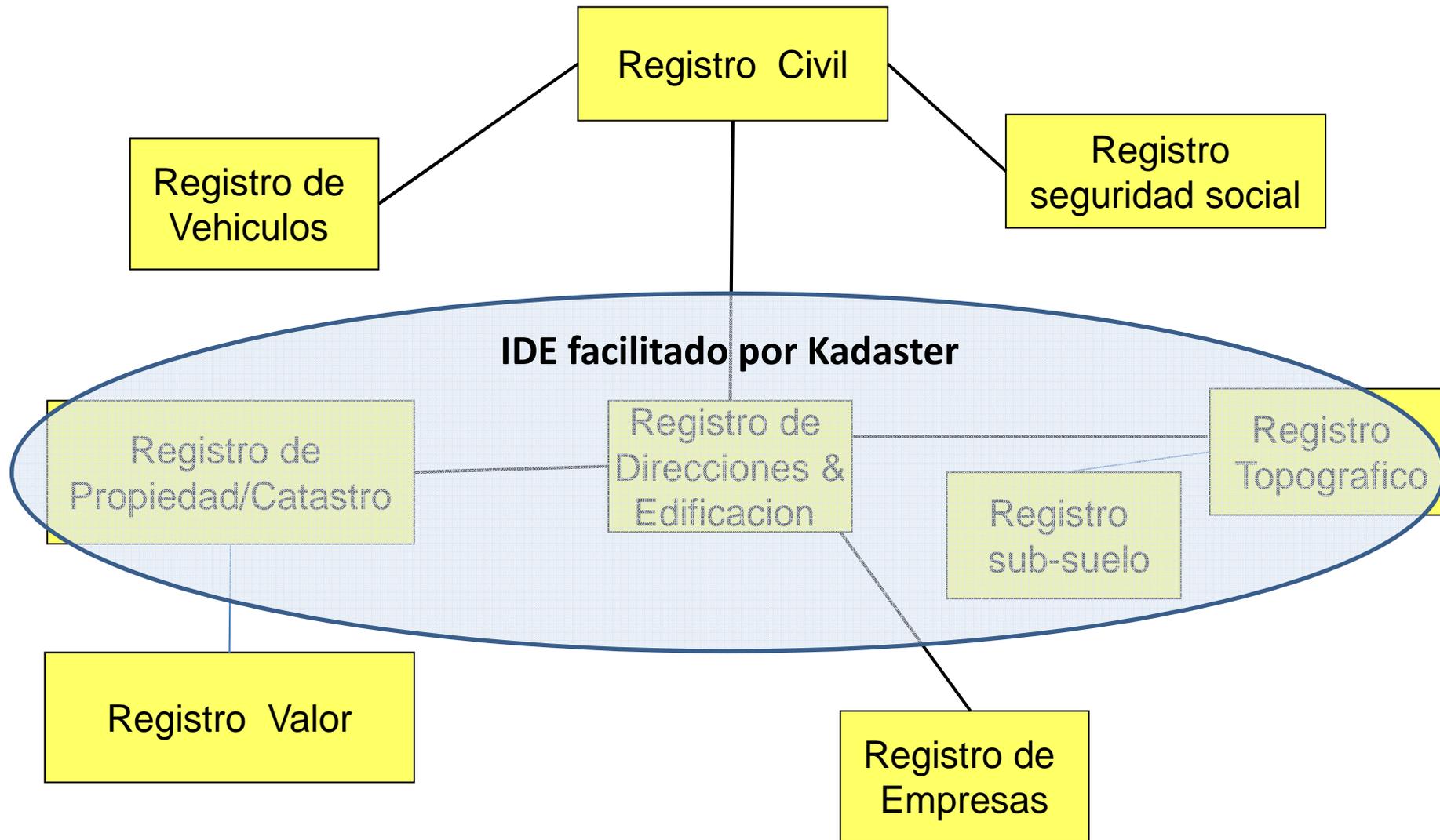


Modelo de datos Registros Basicos

# Registros Basicos Holanda



# Registros Basicos Holanda

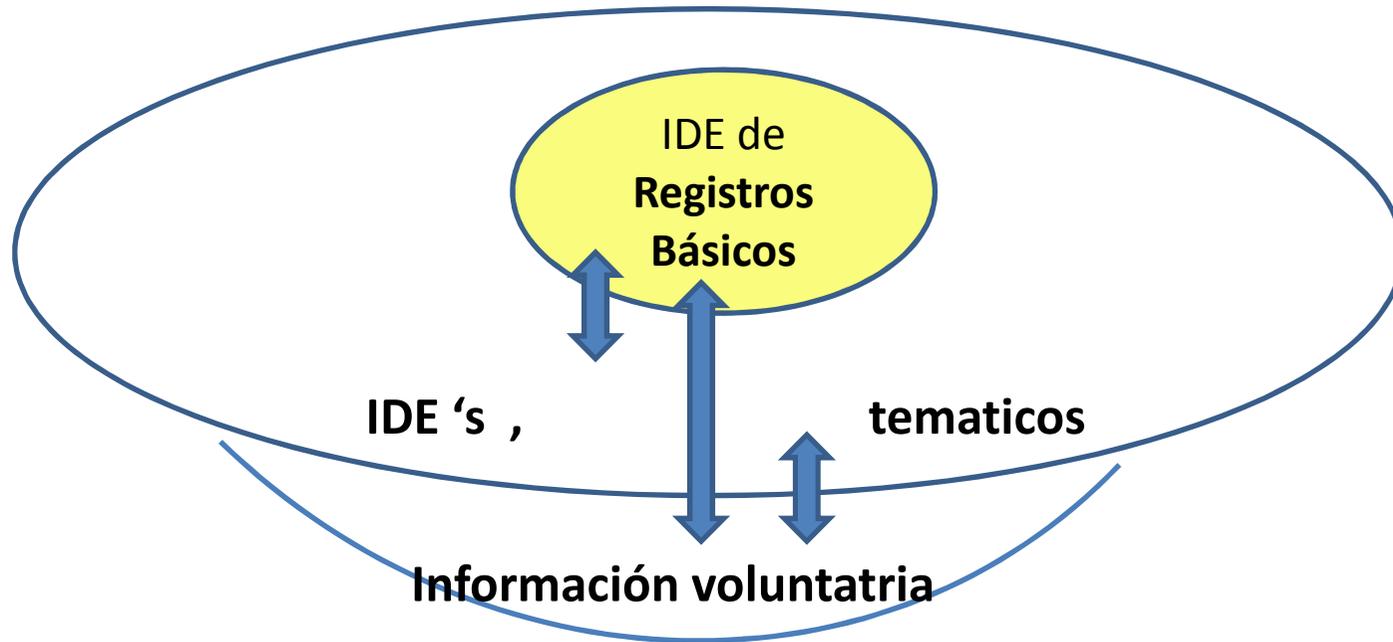


# Registros Básicos

- Columna vertebral de información en sector público
- Un IDE dentro sector público
- Espacial - compartir

# Registros Básicos e Informalidad

# IDE's y IDE - Registros Básicos



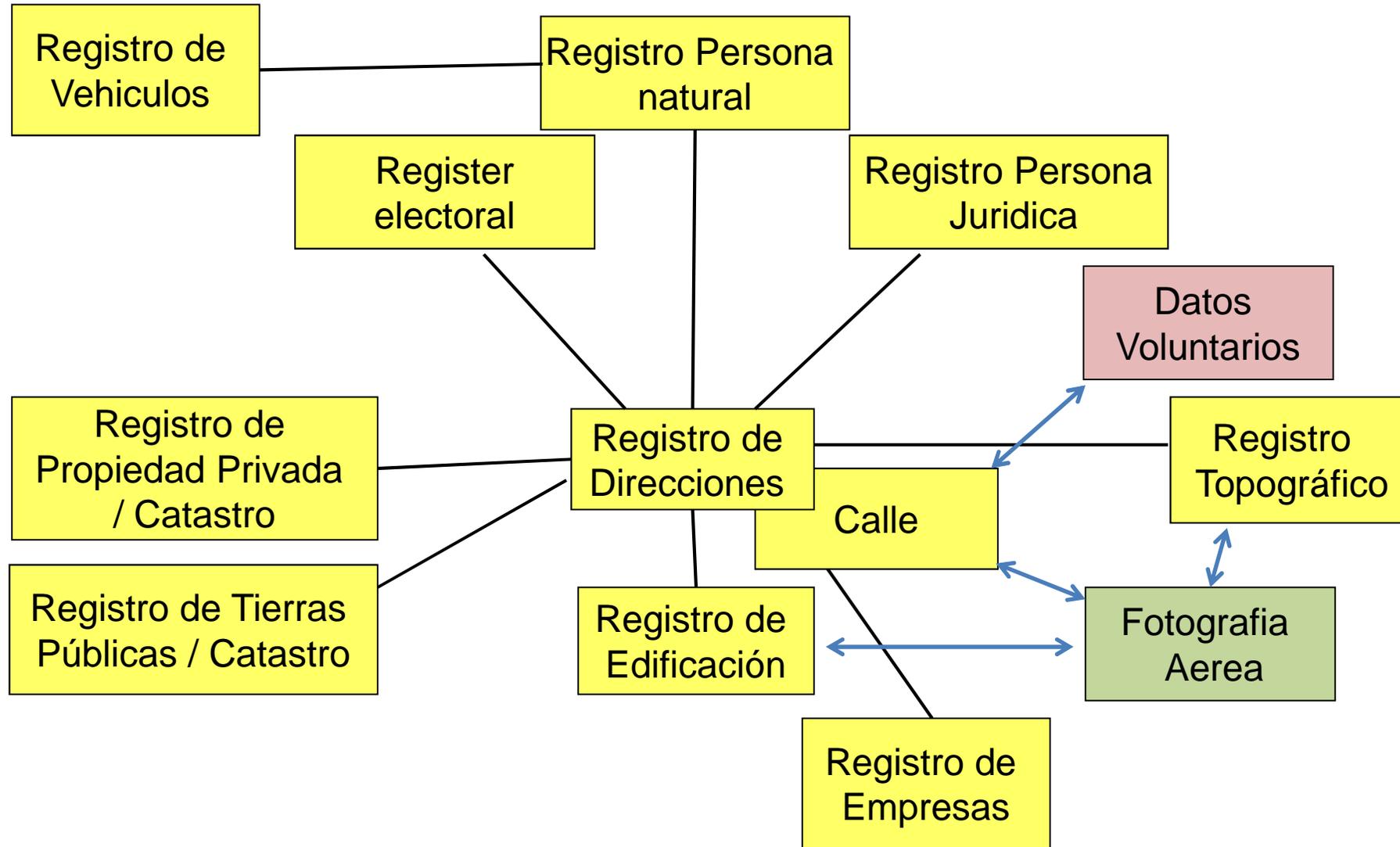
# Registros e Informalidad

- Civil - Electoral -- Empresas ---
  - Informalidad urbana
- Formalización gradual de Tenencia /Propiedad
  - Provisión de servicios
  - Incorporación en Catastro Fiscal

# Instrumentos para formalización

- Proyectos de Actualización
  - formalizar el espacio público
  - Catastro Fiscal
- Auto-formalización
  - Terrenos privados
  - Protección de inversión - capital privado
- Información Voluntaria
  - Open Street Map.

# Registros Básicos e Informalidad



# Espacio público en Registro

- La calle es el espacio público más importante en la sociedad (urbana)
- Dinámica urbana
  - Creación de calles
- Datos voluntarios para primera identificación e incorporación en registro de espacios públicos.
  - Open Street map
  - Google Map Maker

# Espacio privado

- Vivienda
- Identificación en plataformas sociales, comunales, de barrio
  - “Map my Rights”

# Datos Geoespaciales Voluntarios

Lo más esencial es incorporación de datos de tierra en uso público (calles)

- Incorporar en catastro fiscal
  - Tasas por servicios pasando por espacio público

***Primero formalizar el espacio de uso público  
..... el resto seguirá por su cuenta***

# La Visión

- Con IDE's crecer hacia una infraestructura de datos en el sector público formando un “Sistema de Registros Básicos”

## Un beneficio para

- Sector Público: uso interno
  - Servicios y recaudación
- Sector Privado
  - valor agregado, empleo, innovación
- Sociedad Civil : confianza en el Estado